

Số: 1574/TB-CCTHADS

TP Vĩnh Long, ngày 19 tháng 12 năm 2018

THI HÀNH ÁN DS. T. VĨNH LONG
CÔNG VĂN ĐẾN

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Số: 11.14.../HC

Ngày 21 tháng 12 năm 2018

Chuyển: Ông Danh

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số 73/2016/DSST ngày 30 tháng 09 năm 2016 của Tòa án nhân dân thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Bản án số 106/2017/DSPT ngày 11 tháng 07 năm 2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 779/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 04 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 05 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15 tháng 05 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 021218/CT-SP ngày 05 tháng 12 năm 2018 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với tài sản sau:

1. Thông tin tài sản:

Tài sản đấu giá là Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng tọa lạc tại ấp Tân Thuận An, xã Tân Ngãi, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long của bà **Lê Thị Hiền quản lý, khai thác và sử dụng**, cụ thể:

* **Quyền sử dụng đất:** Diện tích 100,9 m² (diện tích cũ 102,3 m²); **thửa đất số 55** (thửa đất cũ số 260); tờ bản đồ số 24 (tờ bản đồ cũ số 17); đất ở nông thôn (ONT); quy hoạch: Thuộc quy hoạch chung của tỉnh Vĩnh Long. Hiện trạng: Đất + Công trình xây dựng.

Chiếu theo: Trích đo bản đồ địa chính khu đất ngày 22/08/2018 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

Lưu ý: Quyền sử dụng đất do ông Phan Thành Lữ và bà Phạm Thị Kim Liên đứng tên giấy chứng nhận (do bà Hiền chưa đăng ký lại theo Bản án số: 106/2017/DSPT ngày 11/07/2017 của Tòa án Nhân dân tỉnh Vĩnh Long).

* **Công trình xây dựng:** Nhà ở cấp 4: Diện tích sàn 175,9 m²; kết cấu chung: + Nhà phía trước: Nhà 01 trệt + 01 lầu, khung cột bê tông cốt thép, tường gạch xây dày 10 cm, nền lót gạch men, la phong nhựa, mái lợp tole; + Nhà phía sau: Nhà trệt khung bê tông cốt thép, nền lót gạch men, mái lợp tole, la phong nhựa. Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định công trình đang hoạt động bình thường.

2. Giá khởi điểm của tài sản: 605.486.000 đồng (Sáu trăm lẻ năm triệu, bốn trăm tám mươi sáu ngàn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá loại tài sản nêu trên (trụ sở, địa điểm đấu giá tài sản có địa chỉ rõ ràng, có phòng đấu giá tài sản phù hợp, số lượng chi nhánh...);

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;

- Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 19/12/2018 đến ngày 04/01/2019

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long – Số 118B Trần Phú, phường 04, TP Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

5. Chi tiết xin liên hệ:

Ông Nguyễn Minh Thành - Chấp hành viên

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long

Điện thoại: 0947.447.049

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Vĩnh Long;

- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Minh Thành

Số: 153/TB-CCTHADS

TP Vinh Long, ngày 19. tháng 12. năm 2018

THI HÀNH ÁN DS. T. VINH LONG
CÔNG VĂN ĐẾN

Số:/HU

Ngày tháng năm 20.....

Chuyển:

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 13/2016/QĐST-KDTM ngày 26 tháng 09 năm 2016 của Tòa án nhân dân thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 593/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 03 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 05 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 13 tháng 09 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 007/1811/HĐDN - TNV ngày 13 tháng 11 năm 2018 của Công ty TNHH Tư vấn & Định giá Trung Nguyên.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với tài sản sau:

1. Thông tin tài sản:

Tài sản đấu giá là Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất, tọa lạc tại số 341, quốc lộ 1A, ấp Tân Vĩnh Thuận, xã Tân Ngãi, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long của ông Nguyễn Thái Thủy, cụ thể:

* **Quyền sử dụng đất:** Diện tích 166,1 m² (diện tích cũ 165,4 m²); **thửa đất số 10** (thửa đất cũ số 369); tờ bản đồ số 17 (tờ bản đồ cũ số 11); đất ở nông thôn (ONT).

Chiếu theo: Trích lục bản đồ địa chính ngày 26/10/2018 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

* Công trình xây dựng trên đất:

+ *Nhà trệt phía trước:* Diện tích 51,6 m². Kết cấu: Khung bê tông cốt thép, mái tole, có trần, nền lát gạch men (tường chung, cột chung). Tình trạng: Hoạt

động bình thường, trong nhà một số nơi tường có hiện tượng bong tróc, la phong xuống cấp;

+ *Nhà chính giữa*: Diện tích 84,8 m². Kết cấu: Khung bê tông cốt thép, có trần, nền lát gạch men (tường chung, cột chung). Tình trạng: Hoạt động bình thường, trong nhà một số nơi tường có hiện tượng bong tróc, nền gạch men bị nứt 1 số nơi, la phong xuống cấp nghiêm trọng;

+ *Nhà phụ phía sau*: Diện tích 44,8 m². Kết cấu: Khung cột gỗ tạm, mái tole, không trần, không vách, nền lát gạch bông. Tình trạng: Hoạt động bình thường, mái tole xuống cấp nghiêm trọng.

2. Giá khởi điểm của tài sản: 1.069.970.000 đồng (*Một tỷ, không trăm sáu mươi chín triệu, chín trăm bảy mươi ngàn đồng*).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá loại tài sản nêu trên (trụ sở, địa điểm đấu giá tài sản có địa chỉ rõ ràng, có phòng đấu giá tài sản phù hợp, số lượng chi nhánh...);

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;

- Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày *10/12/2018* đến ngày *01/01/2019*

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long – Số 118B Trần Phú, phường 04, TP Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

5. Chi tiết xin liên hệ:

Ông Nguyễn Minh Thành - Chấp hành viên

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long

Điện thoại: 0947.447.049

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Vĩnh Long;

- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Minh Thành