

Số: 146/TB-CCTHADS

Tp. Vĩnh Long, ngày 27 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án (QĐ) số: 36/QĐST-DS ngày 12/8/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;
Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 147/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2019 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 34/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;
Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 46/2022/CT-BDS-VL ngày 25/8/2022 của Công ty cổ phần tu và thẩm định giá Sao Việt;
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 15/2022/HĐDVĐG-VL ngày 04/10/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp-Chi nhánh Vĩnh Long;
Căn cứ phụ lục hợp đồng ngày 21/12/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp-Chi nhánh Vĩnh Long;
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long Thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản theo Thông báo bán đấu giá số: 35/2022/TBĐG-TĐĐT-VL ngày 23/12/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp-chi nhánh Vĩnh Long (gửi kèm theo thông báo 35/2022/TBĐG-TĐĐT-VL ngày 23/12/2022), cụ thể như sau:

1. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm

Quyền sử dụng đất đất 672, tờ bản đồ số 5, diện tích **785,1m²**, loại đất ở trồng cây lâu năm, cây trồng trên đất, tọa lạc tại: phường 8, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (giấy chứng nhận QSD đất hiện do ông Trần Trọng Lễ đứng tên đăng ký Tòa án đã tuyên vô hiệu hợp đồng chuyển nhượng), giá khởi điểm tài sản đưa ra bán đấu giá là **3.001.046.200đồng**.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản và mua sớ sơ: từ ngày **27/12/2022** đến ngày **30/01/2023**; địa điểm (Liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp -chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 2, thành phố Vĩnh Long, Điện thoại: **0987.808.995 Tâm** hoặc **0939.288.005 Gấm**).

3. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Nhận hồ sơ từ ngày **27/12/2022** đến ngày **30/01/2023**, tại Chi nhánh hoặc Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp
- Tiền đặt trước: tiền mua hồ sơ 500.000đ/hồ sơ, tiền đặt trước 10% giá khởi điểm (Thu từ ngày **30/01/2023** đến 15 giờ ngày **01/02/2023**. Tiền đặt trước nộp bằng hình thức

chuyên khoản vào tài khoản Công ty, Số tài khoản: 730.10.00.170406.9 mở tại Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam-chỉ nhánh Vĩnh Long).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ theo mẫu do Công ty phát hành (đối với cá nhân nộp bản photo CMND; đối với tổ chức nộp bản photo Giấy ĐKKD và CMND của người đại diện theo pháp luật). Người tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản Công ty đấu giá trong thời hạn quy định.

4. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 02/02/2023, tại Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp-chỉ nhánh Vĩnh Long (địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường 2, thành phố Vĩnh Long).

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên, bước giá thỏa thuận là 150.000.000đồng trở lên so với giá khởi điểm.

6. Các loại thuế phải nộp theo quy định pháp luật hiện hành

7. Quyền nhận lại tài sản:

Trước khi diễn ra cuộc đấu giá 01 ngày (ngày làm việc) người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá... Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án (tham gia đấu giá) và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền của mình theo quy định của pháp luật (Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá)/.

Nơi nhận:

- Công TTET Cục THADS (đăng);
- Đường sá (tham gia đấu giá);
- Lưu;


CHẤP HÀNH VIÊN
Trương Văn Tâm