

CỤC THADSTỈNH VINH LONG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TAM BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tam Bình, ngày 31 tháng 01 năm 2023

Số: 22./TB-THADS

THÔNG BÁO
Về việc chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;
Căn cứ Bản án số 09/2022/DS-ST ngày 11/01/2022 của Tòa án nhân dân huyện Tam Bình về việc tranh chấp hợp đồng đặt cọc;

Căn cứ Bản án số 52/2022/DS-PT ngày 08/4/2022 của Tòa án nhân dân huyện Tam Bình về việc tranh chấp hợp đồng đặt cọc;

Căn cứ Quyết định số 727/QĐ-CCTHADS ngày 25/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình về việc thi hành án theo yêu cầu;

Căn cứ Quyết định số 21/QĐ-CCTHADS ngày 27/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Biên bản kê biên Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 02/01/2020;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 0778/22.11/THA/BTE/EXIMA ngày 30/11/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá E Xim.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Vĩnh Long (địa chỉ: Số 851 đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long).

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất ấp Phú Ninh, xã Song Phú, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long của ông Võ Văn Tươi, cụ thể:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 124; Tờ bản đồ số 5; Diện tích: 2.799,3m² (Trong đó có 10m² đất ở tại nông thôn, 196,4m² đất thuộc HLATĐB và 2.592,9m² đất trồng cây lâu năm). Theo Trích đo bản đồ địa chính khu đất ngày 30/8/2022 của Phòng tài nguyên và môi trường huyện Tam Bình.

- Công trình xây dựng: Nhà ở cấp 4 đưa vào sử dụng năm 2002; Số tầng: 01; Diện tích xây dựng và diện tích sàn: 333,45m²; Kết cấu chung: Tường gạch, khung, sàn BTCT, Mái tole; Kết cấu chi tiết: Tường gạch, quét sơn nước, móng, cột, dầm, sàn BTCT, nền gạch men,

láng xi măng, cửa gỗ, gồm phòng khách, phòng ngủ, phòng bếp, WC. Hiện trạng công trình xây dựng được mô tả cụ thể theo chứng thư số 0778/22.11/THA/BTE/EXIMA ngày 30/11/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá E Xim.

Giá khởi điểm của tài sản: 9.344.657.915 (Bằng chữ: Chín tỷ, ba trăm bốn mươi bốn triệu, sáu trăm năm mươi bảy nghìn, chín trăm mười lăm đồng).

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Tam Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

