

Số: 03/TB-CCTHADS

Vũng Liêm, ngày 20 tháng 4 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ tư pháp.

Căn cứ thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ tư pháp.

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 12/2022/HNGĐ-PT ngày 11 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 906/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm;

Căn cứ Quyết định số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 28/2023/CT-BĐS-VL ngày 28 tháng 3 năm 2023 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt.

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với tài sản sau:**

**1. Thông tin tài sản:**

Quyền sử dụng đất thửa số 333, tờ bản đồ số 6, diện tích 6.524,7m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại xã Trung Chánh, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long do ông Cao Thiên Phong, bà Nguyễn Thị Mộng Thơ đứng tên. Cây trồng trên đất.

Theo trích đo bản đồ địa chính khu đất ngày 24/02/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long cung cấp được thẩm định

tổng giá trị là: 1.070.795.000 đồng ( Một tỷ không trăm bảy mươi triệu bảy trăm chín mươi lăm ngàn đồng).

**2. Giá khởi điểm của tổng tài sản: 1.070.795.000 đồng ( Một tỷ không trăm bảy mươi triệu bảy trăm chín mươi lăm ngàn đồng).**

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá loại tài sản nêu trên (trụ sở, địa điểm đấu giá tài sản có địa chỉ rõ ràng, có phòng đấu giá tài sản phù hợp, số lượng chi nhánh...);

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;

- Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Theo quy định tại Thông tư số: 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản, thông tư số: 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố.

**4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 20/4/2023 đến hết ngày 27/04/2023.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm, Địa chỉ: số 4, đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, ấp An Nhơn , xã Trung Thành, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long.

**5. Chi tiết xin liên hệ:**

Ông Nguyễn Quốc Mến - Chấp hành viên

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm

Điện thoại: 0776899988

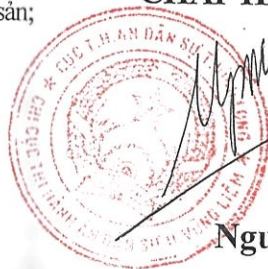
Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về Bán đấu giá tài sản;

- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Quốc Mến**