

Số: 140 /QĐ-CCTHADS

Vũng Liêm, ngày 26 tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ Điều 101, Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 126-168/2012/QĐST-DS ngày 04/5/2012; số 151/2012/QĐST-DS ngày 23/4/2012 của Tòa án nhân dân huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 519/QĐ.CCTHADS ngày 06/ 4/ 2012; số 620/QĐ.CCTHADS ngày 08/ 5/ 2012; số 598/QĐ.CCTHADS ngày 02/ 5/ 2012; số 604/QĐ.CCTHADS ngày 02/ 5/ 2012; số 404/QĐ.CCTHADS ngày 02/ 01/ 2014 của Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 28/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long “Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất”;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 27 tháng 3 năm 2023 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ thông báo số 134/TB-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2023 về thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 851 đường số 12, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long là đơn vị tổ chức đấu giá tài sản kê biên:

Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng nhà cấp 4 (thửa đất số 299, tờ bản đồ số 8, diện tích 199,7m²);

Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng và cây trồng trên đất (thửa đất số 117, tờ bản đồ số 8, diện tích 3.207,6m²) do ông Nguyễn Văn Bán, sinh năm 1963, vợ bà Nguyễn Thu Trang, sinh năm 1970, trú quán: ấp 8, xã Trung Ngãi, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long.

Giá khởi điểm:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng nhà cấp 4 (thửa đất số 299, tờ bản đồ số 8, diện tích 199,7m²) trong đó: quyền sử dụng đất diện tích 199,7m² giá 319.520.000đ, công trình xây dựng nhà cấp 4 giá: 475.966.000đ. Cộng: 795.486.000đ (*Bảy trăm chín mươi lăm triệu, bốn trăm tám sáu ngàn đồng*)

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng và cây trồng trên đất (thửa đất số 117, tờ bản đồ số 8, diện tích 3.207,6m²) trong đó: quyền sử dụng đất diện tích 3.207,6m² giá 545.292.000đ, công trình xây dựng giá: 140.728.572đ, cây trồng trên đất giá: 40.303.000đ. Cộng: 726.323.572 đ (*Bảy trăm hai mươi sáu triệu, ba trăm hai mươi ba ngàn, năm trăm bảy hai đồng*).

Điều 2. Quyết định này làm căn cứ để thương thảo và ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với tổ chức đấu giá tài sản.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Vĩnh Long
- Các bên đương sự;
- Người có nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHADS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thành Dầy