

Số: 15/TB-CCTHADS

Vũng Liêm, ngày 26 tháng 4 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 148/2022/DSPT ngày 09 tháng 8 năm 2022, số: 11/2022/DSPT ngày 05 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1392/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 9 năm 2022; số: 1412/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 9 năm 2022; số: 37/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 08 tháng 11 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 108/2023/CT-BĐS-VL, ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 04/2023/HĐDVĐG-VL, ngày 13 tháng 02 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh tây đô Đồng Tháp – chi nhánh Vĩnh Long với Chi cục thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm và thông báo bán đấu giá số: 12/2023/TBĐG-TĐĐT-VL ngày 26 tháng 4 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh tây đô Đồng Tháp – chi nhánh Vĩnh Long

Chi cục thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản theo thông báo bán đấu giá số: 12/2023/TBĐG-TĐĐT-VL ngày 26 tháng 4 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh tây đô Đồng Tháp – chi nhánh Vĩnh Long, cụ thể như sau:

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thửa số 40, tờ bản đồ 23, diện tích 668,2 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn – đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại xã Trung Thành, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long. Do ông Lê Quốc Hùng đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Công trình xây dựng trên đất gồm: Nhà ở diện tích xây dựng 266m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng, khung cột thép, nền gạch men, mái tole giả ngói, trần thạch cao, cửa

đi chính khung sắt kính loại 04 cánh, cửa đi phụ khung sắt kính loại 02 cánh, cửa sổ khung sắt kính loại bốn cánh, loại 2 cánh.

Mái che khung thép trước nhà ở: diện tích xây dựng 66,5m<sup>2</sup>, thời điểm xây dựng năm 2015. Kết cấu khung thép, nền gạch men, mái tole, không trần, không vách.

Mái che khung thép trước nhà ở: diện tích xây dựng 57m<sup>2</sup>, thời điểm xây dựng năm 2015. Kết cấu khung thép, nền gạch men, mái tole, không trần, không vách.

Mái che khung thép quán hải sản đêm: diện tích xây dựng 45,24m<sup>2</sup>, thời điểm xây dựng năm 2015. Kết cấu khung thép, nền gạch men, mái tole, không trần, không vách.

2. Giá khởi điểm của tài sản: 4.228.608.000 đồng (Bốn tỷ hai trăm hai mươi tám triệu sáu trăm lẻ tám ngàn đồng).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 26/4/2023 đến 15:00 ngày 30/5/2023, tại nơi tài sản tọa lạc.

4. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày ngày 26/4/2023 đến 15:00 ngày 30/5/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh tây đô Đồng Tháp – chi nhánh Vĩnh Long

Tiền mua hồ sơ: 500.000đ ( Năm trăm ngàn đồng )/ 01 bộ hồ sơ

5. Thời gian nhận tiền đặt trước:

Từ ngày 30/5/2023 đến 15:00 ngày 01/6/2023 vào Tài khoản công ty số: 73010001704069 tại NHTMCPĐT&PT Việt Nam – chi nhánh Vĩnh Long. số tiền đặt trước là 423.000.000 đồng ( Bốn trăm hai mươi ba triệu đồng ).

6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

Vào lúc 14:00 ngày 02/6/2023

Địa điểm: tại công ty đấu giá hợp danh tây đô Đồng Tháp – chi nhánh Vĩnh Long.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

8. Điều kiện cách thức đăng ký đấu giá:

Tổ chức cá nhân đăng ký đấu giá đủ điều kiện theo Điều 38, luật đấu giá tài sản và thông qua việc nộp hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ theo quy chế công ty đặt ra.

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp kèm theo 01 bản căn cước công dân photo.

9. Quyền nhận lại tài sản:

Trước khi diễn ra cuộc đấu giá 01 ngày ( ngày làm việc) người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền của mình theo quy định của pháp luật ( Thông báo này thay cho thư mời tham gia chứng kiến đấu giá )./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Vũng Liêm;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*Nguyễn Quốc Mến*

