

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số: 28/2022/DSST ngày 14 tháng 9 năm 2022 và quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 24/2022/QĐ-SCBSBA ngày 25 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ quyết định thi hành án số: 72/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 47/2023/CT-BĐS-VL ngày 22/5/2023 của Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 63/2023/HĐDV.ĐGTS ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản với Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản theo Thông báo số 316/TBNS-TTĐGTS ngày 21/6/2023 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long cụ thể như sau:

**1. Tên tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất ở tại đô thị và tài sản gắn liền trên đất gồm: Một căn nhà 01 trệt + 02 lầu (nhà số 15/5), kết cấu BTCT, nền lát gạch bông, vách tường, mái to, sân và mái che liền kề nhà ở. Một căn nhà một trệt + gác lửng (nhà số 15/3), kết cấu BTCT nền lát gạch bông, vách tường, mái to, sân và mái che liền kề nhà ở. Diện tích sử dụng 128m<sup>2</sup>, thuộc thửa 573, tờ bản đồ số 18 (134-551-1(7)). Theo mảng trích đo địa chính của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 11/5/2023. Tài sản của bà Trần Thị Hạnh.

Giá khởi điểm là: **4.570.636.000** đồng, bằng chữ: Bốn tỷ năm trăm bảy mươi triệu sáu trăm ba mươi sáu nghìn đồng.

**2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày thông báo đến hết ngày 25/7/2023 tại số 15/3 – 15/5, Nguyễn Thái Học, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

**3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tham gia đấu giá:** Từ ngày ra thông báo đến ngày 25/7/2023 tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

**4. Tiền mua hồ sơ đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 457.000.000 đồng/01 hồ sơ.

**5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Nhận hồ sơ từ ngày ra thông báo đến hết ngày 25/7/2023 tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ. Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long tại ngân hàng từ ngày 25/7/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 27/7/2023)

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 08 giờ 00 phút ngày 28/7/2023 tại Hội trường Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

**6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Bằng cách bỏ phiếu trực tiếp theo phương thức trả giá lên.

Các cá nhân, tổ chức muốn biết thêm chi tiết liên hệ Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long; Địa chỉ: Số 06, đường 30/4, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long, điện thoại: 02703.826232 hoặc Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long; Địa chỉ: số 499, ấp Phước Nguơn A, xã Phước Hậu, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long, điện thoại: 02703.823780.

Trước khi diễn ra cuộc đấu giá 01 ngày (ngày làm việc) người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết. Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền của mình theo quy định của pháp luật (Thông báo này thay cho thư mời chứng kiến tham gia đấu giá)./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Võ Thạch Tây**