

Số: 146/TB-CCTHADS

Tp. Vĩnh Long, ngày 14 tháng 3 năm 2019

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH VĨNH LONG

**CÔNG VĂN ĐẾN**

Số: 240.../HC

Ngày 14 tháng 3 năm 2019

Chuyên: D.C. Đanli

### THÔNG BÁO

#### VỀ VIỆC LỰA CHỌN ĐƠN VỊ TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự 2008 và được sửa đổi bổ sung năm 2014;  
Căn cứ khoản Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số 71/2014/DSST ngày 19/8/2014; Bản án, Quyết định số 26/2015/QĐST.DS ngày 30/7/2015; Bản án, Quyết định số 16/2017/KDTM.ST ngày 20/9/2017 của Tòa án nhân dân thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 264/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2015; Quyết định số 128/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2015; Quyết định số 319,332/QĐ-CCTHADS ngày 30/11/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 30/5/2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30/8/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ biên bản giải quyết ngày 13/02/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 039/1810/HĐDN-TNV ngày 20 tháng 10 năm 2018 của Công ty trách nhiệm hữu hạn Tư vấn và Định giá Trung Nguyên;

**Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đối với tài sản sau:**

#### 1. Tài sản đưa ra bán đấu giá

Phần đất thuộc thửa số 85 (tách từ thửa 214), tờ bản đồ số 34 (30), loại đất trồng cây lâu năm diện tích  $1.294m^2$ , tọa lạc tại xã Trường An, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long do ông Huỳnh Phú Thuận đứng tên sử dụng có giá trị:  $1.081.092 \text{ đồng}/m^2$ :  $1.294m^2 \times 1.081.092đ = 1.398.933.218 \text{ đồng}$  (Một tỷ ba trăm chín mươi tám triệu chín trăm ba mươi ba ngàn hai trăm mười tám đồng).

Phần đất thuộc thửa số 85 (tách từ thửa 214), tờ bản đồ số 34 (30), loại đất ở nông thôn diện tích  $300m^2$ , tọa lạc tại xã Trường An, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long do ông Huỳnh Phú Thuận đứng tên sử dụng có giá trị:  $2.421.092 \text{ đồng}/m^2$ :  $300m^2 \times 2.421.092đ = 726.327.639 \text{ đồng}$  (Bảy trăm hai mươi sáu triệu ba trăm hai mươi bảy ngàn sáu trăm ba mươi chín đồng).

Tài sản trên đất gồm:

- Nhà chính: Diện tích 193.18m<sup>2</sup> có giá trị: 509.995.200 đồng (Năm trăm lẻ chín triệu chín trăm chín mươi lăm ngàn hai trăm đồng).

- Nhà bên hông: Diện tích 57.84m<sup>2</sup> có giá trị: 120.432.134 đồng (Một trăm hai mươi triệu bốn trăm ba mươi hai ngàn một trăm ba mươi bốn đồng)

- Hàng rào: Diện tích 73.4m<sup>2</sup> có giá trị: 39.160.368 đồng (Ba mươi chín triệu một trăm sáu mươi ngàn ba trăm sáu mươi tám đồng)

- Cây trồng trên đất (bao gồm: xoài, mít, mận, dứa, cà na, sầu riêng); có giá trị 3.795.000 đồng (Ba triệu bảy trăm chín mươi lăm ngàn đồng)

**2. Tổng giá trị khởi điểm của tài sản đưa ra bán đấu giá: 2.798.643.559 đồng (Hai tỷ bảy trăm chín mươi tám triệu sáu trăm bốn mươi ba ngàn năm trăm năm mươi chín đồng). Làm tròn: 2.798.644.000 đồng (Hai tỷ bảy trăm chín mươi tám triệu sáu trăm bốn mươi bốn ngàn đồng)**

**3. Các đơn vị tổ chức bán đấu giá:** Có đủ tiêu chí năng lực theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016

**4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

**Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 15/3/2019 đến hết ngày 19/3/2019**

**Địa điểm nộp hồ sơ:** Tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: số 118B, khóm 2, Trần Phú, phường 4, thành phố Vĩnh Long.

**Chi tiết liên hệ:**

**Chấp hành viên: Trương Văn Tâm, SĐT: 0939.270.456**

Vậy, thông báo để các đơn vị tổ chức đấu giá được biết và nộp hồ sơ đúng thời gian quy định.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh VL;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trương Văn Tâm**