

Số: .../TB-CTHADS

Vĩnh Long, ngày 25 tháng 7 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 29/2022/KDTM-PT ngày 02 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 01/2019/KDTM-ST ngày 21 tháng 01 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 37/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2022; Quyết định thi hành án số 234/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 135/QĐ-CTHADS ngày 16 tháng 01 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 02/QĐ-CTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 31/2023/CT-BĐS-VL ngày 14/4/2023 của Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo số: 118/TB-THADS ngày 24/4/2023 về kết quả thẩm định giá tài sản của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 1 số 25/QĐ-CTHADS ngày 19 tháng 7 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 54/2023/HĐDV.ĐGTS ngày 25/5/2023 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long và Phụ lục hợp đồng.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long Thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm**

Quyền sử dụng đất ở tại đô thị (ODT) + đất trồng cây lâu năm (CLN) và tài sản trên đất như: 01 căn nhà: khung cột BTCT, tường xây gạch dày 10cm, nền lát gạch tàu, cửa đi khung nhôm kính (loại 2 cánh), cửa sổ khung nhôm + kính, mái tole, có trần, diện tích xây dựng: 119,36 m<sup>2</sup> và cây trồng trên đất: Sầu riêng, gòn, mít, vú sữa, sa kê, cau, so đũa, còng, chuối, đa, bàng vuông, khế. Diện tích đất sử dụng: 4.087,5 m<sup>2</sup>, trong đó: 125 m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị (ODT), 3.962,5 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (CLN), thuộc thửa số 10, tờ bản đồ số 17, theo Mảnh trích đo địa chính ngày 21/3/2023 của Văn phòng ĐKKĐ tỉnh Vĩnh Long. Tài sản của Công ty TNHH Phương Nam (người đại diện theo pháp luật: Ông Châu Xuân Vũ).

Võ Thách Tây



CHẤP HÀNH VIỆN

Nơi nhận:  
-Đương sự;  
-Viện KSND tỉnh VL (kiểm sát);  
-Công TPT TCTHA (đề t/b)  
-Niêm yết tại cq;  
-Lưu: VT, HSTHA.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền của mình theo quy định của pháp luật (Thông báo này thay cho thư mời chứng kiến tham gia đấu giá)/.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế hợp lý cho người đang chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Trước khi diễn ra cuộc đấu giá 01 ngày (ngày làm việc) người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nêu dù số tiền phải thi hành án và thanh toán các khoản ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**7. Quyền nhận lại tài sản:**

Trước khi diễn ra cuộc đấu giá 01 ngày (ngày làm việc) người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nêu dù số tiền phải thi hành án và thanh toán các khoản ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng và các khoản thuế khác theo quy định pháp luật hiện hành.

**6. Các loại thuế phải nộp theo quy định pháp luật hiện hành:** Người trúng

đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng và các khoản thuế khác theo quy định pháp luật hiện hành.

**5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Bằng cách bỏ phiếu trực tiếp,

theo phương thức trả giá lên.

**4. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 08 giờ 00 phút, ngày

01/9/2023 tại Hội trường Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long

đồng/1hò số.

16 giờ 30 phút ngày 31/8/2023).

- Tiền đặt trước: tiền mua hồ sơ 500.000đ/01 hồ sơ, tiền đặt trước 1.260.000.000

đồng/1hò số.

đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký

tham gia đấu giá thông qua việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm

dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long mở tại Ngân hàng (từ ngày 29/8/2023 đến

16 giờ 30 phút ngày 31/8/2023).

đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

Nhân hồ sơ từ ngày thông báo đến ngày 29/8/2023, tại Trung tâm dịch vụ

đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

**3. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long. Xem trước tài sản tại: Khóm 3, Phường 5,

Từ ngày ra thông báo đến ngày 29/8/2023. Địa điểm mua hồ sơ: Trung tâm dịch

vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

**2. Thời gian, địa điểm xem tài sản và mua hồ sơ:**

trên chín trăm bốn mươi hai nghìn đồng).

Giá khởi điểm: 12.666.942.000 đồng (Mười hai tỷ sáu trăm sáu mươi sáu