

Số: ...197.../TB-THADS

Vĩnh Long, ngày 31 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc công khai chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Bản án số: 738/2022/HS-PT ngày 26 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh và bản án số: 08/2022/HS-ST ngày 20 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 126/QĐ-CTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 04/QĐ-CTHADS ngày 31 tháng 3 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Cục thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản:

- Tên đơn vị: Cục thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

- Địa chỉ: số 499, ấp Phước Nguơn A, xã Phước hậu, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

- Điện thoại: 02703.823780.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Thửa đất số 404 (tách từ thửa 237), tờ bản đồ số 8, diện tích 159,7m², loại đất ở nông thôn, do bà Đặng Hồng Chinh đứng tên đăng ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Phần đất tọa lạc tại ấp Quới Hiệp, xã Trung Thành Tây, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long. Trên phần đất có gắn căn nhà cấp 4, kết cấu khung cột bê tông cốt thép, vách tường, nền gạch men, đóng trần, mái tôn (có một phần nhà xây dựng trên phần đất công do UBND xã Trung Thành Tây quản lý). Cụ thể:

- Phần nhà chính diện tích xây dựng 112,53m², kết cấu khung cột bê tông cốt thép, vách tường, nền gạch men, đóng trần, mái tôn. (Có một phần nhà diện tích 44,13m² xây dựng trên phần đất công do UBND xã Trung Thành Tây quản lý)

- Phần nhà phụ phía sau nằm trên thửa 404 có diện tích 34,96m², kết cấu mái tôn, nền xi măng.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 846.230.000 đồng (Tám trăm bốn mươi sáu triệu, hai trăm ba mươi ngàn đồng).

4. Tiêu chí để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016, cụ thể như sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá: có địa chỉ trụ sở, văn phòng đại diện trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: có phương án đấu giá cụ thể, rõ ràng.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc tổ chức đấu giá tài sản: Ưu tiên đơn vị có từ 03 đấu giá viên trở lên và có nhiều năm kinh nghiệm trong lĩnh vực đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Thực hiện chế độ báo cáo hàng năm về tổ chức hoạt động của đơn vị cho Cơ quan quản lý nhà nước cấp trên hoặc khi có yêu cầu (có báo cáo kèm theo); Có mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp cho tất cả đấu giá viên.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản, Cổng thông tin điện tử Tổng cục thi hành án dân sự và Cổng thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

- Địa điểm nhận hồ sơ: số 499, ấp Phước Nguơn A, xã Phước Hậu, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

Lưu ý:

- Hồ sơ nộp trực tiếp tại Trụ sở Cục thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long trong giờ hành chính.

- Cục thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long sẽ không thông báo và không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Cục thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT chuyên ngành đấu giá;
- Công TTĐT TCTHADS;
- Công TTĐT CTHADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Minh Hoàng