

Số: 604./TB-CCTHADS

Trà Ôn, ngày 18 tháng 08 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016.

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ tư pháp.

Căn cứ thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ tư pháp.

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 136/DSST ngày 13/10/2021 của Tòa án nhân dân huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 182/QĐ-CCTHADS ngày 16/12/2021 và số: 149/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Quyết định số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 27 tháng 07 năm 2023 của Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá Sao Việt.

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với tài sản sau:**

**1. Thông tin tài sản:**

- Thừa đất số: 309, tờ bản đồ số: 31, diện tích: 3620,5 m<sup>2</sup>, loại đất chuyên trồng lúa nước, Đất tọa lạc tại: ấp Vĩnh Khánh 2 (ấp Vĩnh Tiến cũ), xã Vĩnh Xuân, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long do ông Nguyễn Thanh Dân kê khai đăng ký cá nhân được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 17/08/2016, theo trích đo ngày 23/05/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà Ôn và tài sản gắn liền trên đất với giá: 987.150.000 đồng (*Chín trăm tám mươi bảy triệu một trăm năm mươi nghìn đồng*).

- Thừa số: 288, tờ bản đồ số: 32, diện tích: 3273,4 m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây lâu năm, Đất tọa lạc tại: ấp Vĩnh Khánh 2 (ấp Vĩnh Tiến cũ), xã Vĩnh Xuân, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long do bà Đoàn Thanh Đạm kê khai đăng ký cá nhân được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 25/01/2019, theo trích đo ngày 23/05/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà Ôn và tài sản gắn liền trên đất với giá: 619.002.000 đồng (Sáu trăm mười chín triệu không trăm lẻ hai nghìn đồng).

- Tách thửa đất số: 271, tờ bản đồ số: 32, diện tích: 3941,5 m<sup>2</sup>, loại đất loại đất trồng cây lâu năm, Đất tọa lạc tại: ấp Vĩnh Khánh 2 (ấp Vĩnh Tiến cũ), xã Vĩnh Xuân, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long do ông Nguyễn Thanh Dân kê khai đăng ký cá nhân được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 17/08/2016, theo trích đo ngày 23/05/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà Ôn và tài sản gắn liền trên đất với giá: 711.746.000 đồng (Bảy trăm mười một triệu bảy trăm bốn mươi sáu nghìn đồng).

**2. Giá khởi điểm của tổng tài sản: 2.317.898.000 đồng (Hai tỷ ba trăm mười bảy triệu tám trăm chín mươi tám nghìn đồng).**

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá loại tài sản nêu trên (trụ sở, địa điểm đấu giá tài sản có địa chỉ rõ ràng, có phòng đấu giá tài sản phù hợp, số lượng chi nhánh...);

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;

- Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Theo quy định tại Thông tư số: 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản, thông tư số: 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố.

### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 18/08/2023 đến hết ngày 28/08/2023.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, Địa chỉ: Khu 4, thị trấn Trà Ôn, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

### **5. Chi tiết xin liên hệ:**

Ông Mai Văn Linh - Chấp hành viên

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn

Điện thoại: 0989.265.065



Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử quốc gia về Bán đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Mai Văn Linh**

