

Số: 112 /TB-CCTHADS

Long Hồ, ngày 20 tháng 3 năm 2019

THI HÀNH ÁN DS. T. VĨNH LONG  
**CÔNG VĂN ĐẾN**

Số: 277 /HC

Ngày 25 tháng 3 năm 2019

Huyện Đ. C. Đ. Đ. Đ.

Phó Cục trưởng

### THÔNG BÁO

#### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm

2014); Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 08/2016/QDST-DS ngày 26/01/2016 của Tòa án nhân dân huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo đơn yêu cầu số 271/QĐ-CCTHA ngày 14/11/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định số 22/QĐ-CCTHADS ngày 02/04/2018 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 11/04/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số CT767/18/TĐ ngày 31/10/2018 của Công ty Cổ phần Thẩm định - Giám định Cửu Long.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với tài sản sau:

#### 1. Thông tin tài sản:

Tài sản đấu giá là hai (02) Quyền sử dụng đất tọa lạc tại ấp An Hòa, xã Phú Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long của bà Huỳnh Thị Em, cụ thể:

- Quyền sử dụng đất thứ nhất: Diện tích thực tế 2.888.2 m<sup>2</sup> (diện tích cũ 2.850 m<sup>2</sup>); thửa đất số 320 (thửa đất cũ số 706); tờ bản đồ số 18 (tờ bản đồ cũ số 05); đất trồng lúa (LUC); thời hạn sử dụng 20 năm.

Chiến theo:

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E 987740 (Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 20893 QSDD) do UBND huyện Long Hồ cấp ngày 10/10/1995 cho ông Nguyễn Văn Trừ. Đã chính lý thừa kế cho bà Huỳnh Thị Em ngày 09/05/2012;



- **Quyền sử dụng đất thứ hai:** Diện tích thực tế 1.828,4 m<sup>2</sup> (diện tích cũ 1.730 m<sup>2</sup>); **thửa đất số 673;** tờ bản đồ số 05; đất trồng lúa (LUC); thời hạn sử dụng 20 năm.

*(Chiến theo:*

+ Trích do bản đồ địa chính khu đất (Thửa đất số 673; tờ bản đồ số 05) ngày 07/09/2018 của Phòng Tài Nguyên và Môi Trường huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E 987740 (Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 20893 QSDĐ) do UBND huyện Long Hồ cấp ngày 10/10/1995 cho ông Nguyễn Văn Trù. Đã chỉnh lý thừa kế cho bà Huỳnh Thị Em ngày 09/05/2012.

**2. Giá khởi điểm của tài sản:** 401.097.000 đồng (*Bốn trăm lẻ một triệu, không trăm chín mươi bảy ngàn đồng*).

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá loại tài sản nêu trên (trụ sở, địa điểm đấu giá tài sản có địa chỉ rõ ràng, có phòng đấu giá tài sản phù hợp, số lượng chi nhánh...);

- Có phương án đấu giá kha thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;

- Về thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thủ lao dịch vụ đấu giá tài sản và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố.

**4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 22/3/2019 đến ngày 05/4/2019.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ - Khóm 05, thị trấn Long Hồ, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

**5. Chi tiết xin liên hệ:**

Ông Nguyễn Thị Mỹ Duyên - Chấp hành viên

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ

Điện thoại: 0939.027.687

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Thị Mỹ Duyên

