

Số: 605./TB-CCTHADS

Trà Ôn, ngày 18 tháng 08 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ tư pháp.

Căn cứ thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ tư pháp.

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 34/DSST ngày 17/08/2020 của Tòa án nhân dân huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long và số 220/DSPT ngày 24/12/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long và số 50/DSST ngày 25/04/2023 của Tòa án nhân dân huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 93/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2021 và số 698/QĐ-CCTHADS ngày 10/04/2023 và số 866/QĐ-CCTHADS ngày 30/05/2023 và số 666/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Quyết định số: 28/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 08 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, nhà và tài sản gắn liền với đất.

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25 tháng 08 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 27 tháng 07 năm 2023 của Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá Sao Việt.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với tài sản sau:

1. Thông tin tài sản:

- Tách thửa số: 166, tờ bản đồ số: 32, diện tích: 3298,1 m², loại đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm (trong có có 165,1 m², đất ở tại nông thôn), Đất tọa lạc tại: ấp Vĩnh Khánh 2, xã Vĩnh Xuân, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long do ông Nguyễn Văn Chờ kê khai đăng ký cá nhân, theo trích đo ngày 19/05/2023 của Chi

nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà Ôn và căn nhà cấp 4, toàn bộ công trình xây dựng, vật kiến trúc và tài sản gắn liền trên đất với giá: 588.022.000 đồng (Năm trăm tám mươi tám triệu không trăm hai mươi hai nghìn đồng).

- Thừa đất số: 171, tờ bản đồ số: 32, diện tích: 1559,7 m², loại đất chuyên trồng lúa nước, Đất tọa lạc tại: ấp Vĩnh Khánh 2, xã Vĩnh Xuân, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long do ông Nguyễn Văn Chờ kê khai đăng ký cá nhân, theo trích đo ngày 14/10/2022 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà Ôn và tài sản gắn liền trên đất với giá: 334.132.000 đồng (Ba trăm ba mươi bốn triệu một trăm ba mươi hai nghìn đồng).

- Thừa đất số: 172, tờ bản đồ số: 32, diện tích: 2935,6 m², loại đất chuyên trồng lúa nước, Đất tọa lạc tại: ấp Vĩnh Khánh 2, xã Vĩnh Xuân, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long do ông Nguyễn Văn Chờ kê khai đăng ký cá nhân, theo trích đo ngày 14/10/2022 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà Ôn và tài sản gắn liền trên đất với giá: 607.582.000 đồng (Sáu trăm lẻ bảy triệu năm trăm tám mươi hai nghìn đồng).

2. Giá khởi điểm của tổng tài sản: 1.529.736.000 đồng (Một tỷ năm trăm hai mươi chín triệu bảy trăm ba mươi sáu nghìn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá loại tài sản nêu trên (trụ sở, địa điểm đấu giá tài sản có địa chỉ rõ ràng, có phòng đấu giá tài sản phù hợp, số lượng chi nhánh...);

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;

- Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Theo quy định tại Thông tư số: 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản, thông tư số: 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 18/08/2023 đến hết ngày 28/08/2023.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, Địa chỉ: Khu 4, thị trấn Trà Ôn, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

5. Chi tiết xin liên hệ:

Ông Mai Văn Linh - Chấp hành viên

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn

Điện thoại: 0989.265.065

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử quốc gia về Bán đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Mai Văn Linh

