

Số: 214/TB-CTHADS

Vĩnh Long, ngày 21 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016 và các văn bản có liên quan;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 17/2019/HS.ST ngày 04/10/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 119,120/QĐ-CTHADS ngày 10/12/2019; Quyết định thi hành án số: 123/QĐ-CTHADS ngày 07/01/2020 và Quyết định thi hành án số: 374/QĐ-CTHADS ngày 11/5/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số: 07,08,09,10/QĐ-CTHADS ngày 25/9/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 12/QĐ-CTHADS ngày 18/8/2020 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 28/3/2022 của Công ty TNHH kied63m toán và thẩm định giá ASIA DRAGON (ADAC);

Căn cứ Thông báo số: 42/TB-THADS ngày 05/4/2022 về kết quả thẩm định giá của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ biên bản thanh lý hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản ngày 19/6/2023 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản:

- Tên đơn vị: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.
- Địa chỉ: Số 499, ấp Phước Ngươn A, xã Phước Hậu, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.
- Điện thoại: 0976511844 (Gặp Chấp hành viên Nguyễn Thành Tất).

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thửa đất số 71, tờ bản đồ số 16, diện tích 4.530,9 m² loại đất: chuyên trồng lúa nước và quyền sử dụng đất thửa đất số 98, tờ bản đồ số 16, diện tích 559,8m² loại đất trồng cây lâu năm, công trình xây dựng (nhà ở

cấp 4) và cây trồng trên đất. Tọa lạc tại ấp Ngãi Thạnh, xã Hiếu Thuận, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long. Tài sản thi hành án của Ông Nguyễn Thanh Thảo (Tú) đứng tên Quyền sử dụng đất và đăng ký trên sổ bộ địa chính.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.672.398.900 đồng (Một tỷ sáu trăm bảy mươi hai triệu ba trăm chín mươi tám nghìn chín trăm đồng).

4. Tiêu chí để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá đăng ký tham gia phải đáp ứng các tiêu chí quy định tại Khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016, cụ thể như sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá: Có địa chỉ trụ sở, văn phòng đại diện trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: Có phương án đấu giá cụ thể, rõ ràng.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc tổ chức đấu giá tài sản: Ưu tiên đơn vị có từ 03 đấu giá viên trở lên và có nhiều năm kinh nghiệm trong lĩnh vực đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: thực hiện chế độ báo cáo hằng năm về tổ chức hoạt động của đơn vị cho Cơ quan quản lý nhà nước cấp trên hoặc khi có yêu cầu (có báo cáo kèm theo); Có mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp cho tất cả đấu giá viên.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày đăng thông báo đến ngày 25/8/2023.

- Địa điểm: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 499, ấp Phước Ngon A, xã Phước Hậu, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

Lưu ý:

- Hồ sơ nộp trực tiếp tại Trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long trong giờ làm việc (Chi tiết liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Thành Tất).

- Những đơn vị không được lựa chọn, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long sẽ không thông báo và không hoàn trả hồ sơ.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản;
- Công thông tin điện tử Cục THADS tỉnh VL;
- Lưu: VT.

