

Số: 671/TB-CCTHADS

Trà Ôn, ngày 12 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số: 08/2022/DSST ngày 01 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số: 648/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định số: 25/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Biên bản đo đạc hiện trạng “Phục vụ theo yêu cầu Thi hành án dân sự” ngày 16 tháng 6 năm 2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long và “biên bản ghi nhận hiện trạng nhà, vật kiến trúc gắn liền trên đất” ngày 16 tháng 6 năm 2023 của Phòng kinh tế và hạ tầng huyện Trà Ôn;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 76A/2023/CT-BĐG-VL ngày 15 tháng 8 năm 2023 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với tài sản sau:

1. Thông tin tài sản:

Tài sản đấu giá là Quyền sử dụng phần đất thửa số 11, tờ bản đồ số 8, diện tích 4.505,6m², loại đất trồng cây lâu năm và toàn bộ nhà, vật kiến trúc, cây trồng trên đất, tọa lạc tại ấp Phú Xuân, xã Phú Thành, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

- Tài sản và cây trồng trên đất gồm:

+ 01 (Một) căn nhà cấp 4, khung cột BTCT, nền gạch men, vách xây tường, trần nhựa, mái lợp tol.

+ 01 (Một) nhà tiền chế, nền xi măng, mái lợp tol.

+ 01 (Một) căn nhà khung cột gỗ + BTCT, nền gạch tàu, mái lợp tol.

+ Tre: 01 (Một) bụi.

+ Dừa: 05 (Năm) cây, từ 01 - 03 năm.

+ Dừa: 03 (Ba) cây, từ 07 - 10 năm.

+ Bưởi: 11 (Mười một) cây, từ 01 - 03 năm.

- + Bưởi: 10 (Mười) cây, từ 07 - 10 năm.
- + Chuối: 70 (Bảy mươi) bụi.
- + Măng cụt: 03 (Ba) cây, từ 07 - 10 năm.
- + Khê: 01 (Một) cây, từ 05 - 07 năm.
- + Thanh trà: 05 (Năm) cây, từ 01 - 03 năm.
- + Mít: 02 (Hai) cây, từ 03 - 05 năm.
- + Chôm chôm: 01 (Một) cây, từ 01 - 03 năm.

Chiếu theo:

- Trích lục bản đồ địa chính ngày 15/5/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;
- Trích đo bản đồ hiện trạng khu đất phục vụ công tác của thi hành án ngày 05/7/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.
- Biên bản ghi nhận hiện trạng nhà, vật kiến trúc gắn liền trên đất ngày 16 tháng 6 năm 2023 của Phòng kinh tế và hạ tầng huyện Trà Ôn
- **Giá khởi điểm của tổng tài sản:** 1.159.174.000 đồng (Một tỷ, một trăm năm mươi chín triệu, một trăm bảy mươi bốn ngàn đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá loại tài sản nêu trên (trụ sở, địa điểm đấu giá tài sản có địa chỉ rõ ràng, có phòng đấu giá tài sản phù hợp, số lượng chi nhánh...);
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;
- Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Theo quy định hiện hành.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản tại tỉnh Vĩnh Long do Bộ Tư pháp công bố.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 12/9/2023 đến ngày 18/9/2023.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn. Địa chỉ: Số 16, đường Thống Chế Điều Bát, khu 4, thị trấn Trà Ôn, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

4. Chi tiết xin liên hệ:

Ông Đỗ Văn Phương – Chấp hành viên

Điện thoại: 0902.764.771

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia về bán đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

