

Số: 391/TB-CCTHADS

Vũng Liêm, ngày 14 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ tư pháp.

Căn cứ quyết định thi hành án số: 496/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm;

Căn cứ quyết định thi hành án số: 653/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm;

Căn cứ quyết định thi hành án số: 653/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm;

Căn cứ quyết định thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm;

Căn cứ quyết định thi hành án số: 962/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 05 năm 2021 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm;

Căn cứ quyết định thi hành án số: 1052/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm;

Căn cứ quyết định thi hành án số: 1057/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 43/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 06 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm;

Căn cứ biên bản kê biên ngày 22/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư Thẩm định giá Sao Việt.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với tài sản sau:

1. Thông tin tài sản:

Quyền sử dụng đất:

Tài sản 1: Thửa đất số 476, tờ bản đồ số 23, diện tích 72,2m², loại đất ở nông thôn cùng công trình xây dựng trên đất.

Tài sản 2: Tách thửa đất số 505, 506, 507 tờ bản đồ số 0003, diện tích 3.040m², loại đất ruộng 2 lúa và cây ăn quả (diện tích đo đạc thực tế là: 3165,7m²) cùng công trình xây dựng và cây trồng trên đất.

Đất tọa lạc tại ấp Tân Quang và ấp Nhơn Nghĩa, xã Hiếu Phụng, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long do bà Cao Thị Thanh Huyền đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Chiếu theo: Trích đo bản đồ địa chính khu đất ngày 25/7/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Vũng Liêm).

2. Giá khởi điểm của tài sản:

- Giá tài sản 1: **851.060.647 đ** (Tám trăm năm mươi một triệu không trăm sáu mươi ngàn sáu trăm bốn mươi bảy đồng).

- Giá tài sản 2: **459.656.073 đ** (Bốn trăm năm mươi chín triệu sáu trăm năm mươi sáu ngàn không trăm bảy mươi ba đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá loại tài sản nêu trên (trụ sở, địa điểm đấu giá tài sản có địa chỉ rõ ràng, có phòng đấu giá tài sản phù hợp, số lượng chi nhánh...);

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;

- Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 18/9/2023 đến hết ngày 20/9/2023.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm. Địa chỉ: Số 4, đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, ấp An Nhơn, xã Trung Thành, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long.

5. Chi tiết xin liên hệ:

Ông Hàng Văn Bé Sáu - Chấp hành viên

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm.

Điện thoại: 0939.110.308

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về Bán đấu giá tài sản;

- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hàng Văn Bé Sáu