

Số: 03.../TB - CCTHADS

Bình Tân, ngày 05 tháng 10 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 45/QĐ – CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 43/QĐ – CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 164/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 04 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 24 tháng 08 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bình Tân.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số: 26/TB-ĐGTC ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Thành Công.

Nay Chi cục thi hành án dân sự huyện Bình Tân thông báo bán đấu giá tài sản của ông **Ngô Xuân Thành**, sinh năm 1998, bà **Tăng Thị Sen**, sinh năm: 1961. Địa chỉ: số 4210, tổ 1, ấp Thành Nhân, xã Thành Lợi (nay là khóm Thành Nhân, thị trấn Tân Quới), huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long.

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Thành Công

**b) Tài sản bán đấu giá gồm:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 882, tờ bản đồ số 11 (nay là tờ bản đồ số 50) diện tích: 67,2 m<sup>2</sup>, loại đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại ấp Thành Nhân, xã Thành Lợi (nay là khóm Thành Nhân, thị trấn Tân Quới), huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long do ông Ngô Xuân Thành, sinh năm 1998 là chủ sở hữu QSDĐ.

- 01 căn nhà tường cấp 04 (diện tích nhà 14m x 4,20m = 58,8 m<sup>2</sup>), nhà bê tông cốt thép, mái lợp tol có trần, nền lót gạch men vách tường, nhà xây dựng năm 2018.

- Mái che trước (diện tích 8,4m<sup>2</sup>), khung sắt tiền chế, máy lợp tol không trần, nền lót gạch mel, vách tường làm bằng hàng rào sắt.

**c) Giá khởi điểm tài sản đấu giá là: 704.972.000 đ** (Bảy trăm lẻ bốn triệu chín trăm bảy mươi hai ngàn đồng).

Giá này chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (nếu có), phí công chứng, lệ phí trước bạ và các chi phí khác liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng, các chi phí này do người trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp.

Tiền đặt trước: **71.000.000đ** (Bảy mươi một triệu đồng)

Mức phí hồ sơ: **500.000đ/hồ sơ**

**d) Hình thức đấu giá, bước giá:**

Hình thức: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên

Bước giá: 8.000.000đ (Tám triệu đồng)

**đ) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong nước và người việt nam định cư ở nước ngoài thuộc đối tượng được nhà nước giao đất cho thu tiền sử dụng đất theo qui định của luật đất đai.

**e) Thời gian, địa điểm xem và đăng ký tham gia đấu giá:**

Từ ngày 02/10/2023 đến 16 giờ ngày 10/11/2023 tại Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Thành Công (Địa chỉ số 33/6, đường Mậu Thân, phường 3, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long).

**g) Thời gian và hình thức nộp tiền đặt trước:**

Nộp tiền đặt trước: từ ngày 10/11/2023 đến trước 16 giờ 00 phút ngày 14/11/2023.

Bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Thành Công.

Tài khoản số 08168168 Ngân hàng Techcombank chi nhánh Cần Thơ. Nội dung ghi: <họ tên> nộp tiền đặt trước đã vào tài khoản công ty (căn cứ báo ghi có trong tài khoản) trước giờ kết thúc nhận tiền đặt trước.

**h) Thời gian, địa điểm, tổ chức đấu giá:** lúc 8 giờ 30 phút ngày 15 tháng 11 năm 2023 (Thứ tư) tại trụ sở Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Thành Công.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ Công ty đấu giá hợp danh Thành Công. Địa chỉ số 33/6, đường Mậu Thân, phường 3, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại: 0988816668 (Mr.Thuận).

Ông **Ngô Xuân Thành**, bà **Tăng Thị Sen** có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí thực tế phát sinh trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự
- UBND thị trấn Tân Quới;
- VKSND huyện Bình Tân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Vĩnh Long
- Lưu: VT, HSTHA



*Nguyễn Trường Giang*