

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH VĨNH LONG
CỤC CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TRÀ ÔN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 04/TB-CCTHADS

Trà Ôn, ngày 06 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 396/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 287/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 12 năm 2021 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 74/2022/CT-BĐS-VL ngày 27/10/2022 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt.

Căn cứ thông báo về việc niêm yết tài sản đấu giá số: 598/TB NY-TTĐGTS ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long; địa chỉ: Số 06 đường 30/4 phường 1 thành phố Vĩnh Long tỉnh Vĩnh Long.

b) Tài sản bán đấu giá gồm:

- Thửa đất số 268, tờ bản đồ số 9, diện tích 3586,4m², mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, địa chỉ đất: xã Xuân Hiệp, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long, số phát hành: BL 818424, số vào sổ cấp GCN: CS07846, được Sở Tài nguyên và Môi trường ký cấp ngày 18/01/2016 và toàn bộ cây trồng gắn liền trên đất.

- Tách thửa số 283, tờ bản đồ số 9, diện tích 2319,0m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, địa chỉ đất: xã Xuân Hiệp, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long, số phát hành: BL 818423, số vào sổ cấp GCN: CS7845 được Sở Tài nguyên và Môi trường ký cấp ngày 18/01/2016 và toàn bộ cây trồng, vật kiến trúc gắn liền trên đất.

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày thông báo đến ngày **07/11/2023**. Địa điểm xem tài sản: ấp Hội Trinh, xã Xuân Hiệp, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

d) **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến ngày **07/11/2023** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

đ) **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 503.035.515đ** (Năm trăm lẻ ba triệu không trăm ba mươi lăm nghìn năm trăm mười lăm đồng).

e) **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/01 hồ sơ**

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **50.300.000 đồng/01 hồ sơ**

g) **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Nhận hồ sơ từ ngày thông báo đến ngày **07/11/2023** tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ. Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Ngân hàng (từ ngày **07/11/2023** đến **16 giờ 30 phút ngày 09/11/2023**).

h) **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc **08 giờ 00** phút ngày **10/11/2023** tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

i) **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long; địa chỉ: Số 06 đường 30/4 phường 1 thành phố Vĩnh Long tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại: (0270) 3826232, 2240321 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn. Địa chỉ: Số 16 đường Thống Chế Điều Bát, khu 4, thị trấn Trà Ôn, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại: 0270.3770388.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Xuân Hiệp;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Trà Ôn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.

