

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH VĨNH LONG  
CỤC CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TRÀ ÔN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *27*...../TB-CCTHADS

Trà Ôn, ngày 12 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án 660/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2023; số 676/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2023; số 787/QĐ-CCTHADS ngày 04/5/2023 và số 661/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;*

*Căn cứ Quyết định số: 32/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;*

*Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 03/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn;*

*Căn cứ thông báo về việc niêm yết tài sản đấu giá số: 623/TB NY-TTĐGTS ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long; địa chỉ: Số 06 đường 30/4 phường 1 thành phố Vĩnh Long tỉnh Vĩnh Long.

**b) Tài sản bán đấu giá gồm:**

Thửa đất số 375, tờ bản đồ số 9, diện tích 178,5m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở 50m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 128,5m<sup>2</sup>, địa chỉ đất: ấp Hiệp Hòa, xã Hòa Bình, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long, số phát hành CY 464622, số vào sổ cấp GCN CS11284 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long ký cấp ngày 26/10/2020. Cây trồng trên đất gồm: 01 cây dừa 07 năm tuổi.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày thông báo đến ngày 14/11/2023. Địa điểm xem tài sản: ấp Hiệp Hòa, xã Hòa Bình, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến ngày 14/11/2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 803.250.000đ (Tám trăm lẻ ba triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng)**

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/01 hồ sơ**
- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **80.300.000 đồng/01 hồ sơ**

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Nhận hồ sơ từ ngày thông báo đến ngày **14/11/2023** tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ. Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Ngân hàng (từ ngày **14/11/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 16/11/2023**).

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc **08 giờ 00** phút ngày **17/11/2023** tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long; địa chỉ: Số 06 đường 30/4 phường 1 thành phố Vĩnh Long tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại: (0270) 3826232, 2240321 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn. Địa chỉ: Số 16 đường Thống Chế Điều Bát, khu 4, thị trấn Trà Ôn, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại: 0270.3770388.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ liền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Trà Ôn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Văn Phong**