

Số: 08.../TB-CTHADS

Vĩnh Long, ngày 20... tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số: 09/2015/DSST ngày 01/10/2015 của Tòa án nhân dân huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ quyết định thi hành án số: 03/QĐ-CTHADS ngày 22 tháng 03 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 090623/CT-SP ngày 08/6/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá và đào tạo Song Pha;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 12/2023/HĐDVĐG-VL ngày 30/6/2023 giữa Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long với Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ quyết định giảm giá tài sản (lần 1) số: 31/QĐ-CTHADS ngày 10/8/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 11/2023/HĐDVĐG ngày 30/6/2023 Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp – Chi nhánh Vĩnh Long;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản theo Thông báo số: 34/2023/TBĐG-TĐĐT-VL ngày 19/10/2023 của công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long cụ thể như sau:

**1. Tên tài sản đấu giá:**

**1.1. Tài sản 01:** Tài sản của DNTN Hoàng Sơn (do bà Trần Thị Ngọc Dung làm chủ doanh nghiệp) và DNTN Nguyễn Ngói (do ông Nguyễn Văn Ngói làm chủ doanh nghiệp). Địa chỉ: Số 93, khóm 4, thị trấn Long Hồ, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long gồm:

- Theo Vlap ghi nhận quyền sử dụng đất diện tích 953,4 m<sup>2</sup> đất ONT+CLN (trong đó: 410 m<sup>2</sup> là đất ONT, đất trồng cây lâu năm là 543,4 m<sup>2</sup>) và 9,7m<sup>2</sup> thuộc hành lang an toàn đường bộ theo bản đồ địa chính chính quy thuộc thửa đất số: 20, tờ bản đồ số 19 do bà Trần Thị Ngọc Dung đứng tên, tọa lạc tại Ấp Long Khánh, xã Long Mỹ, huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long. Theo dữ liệu CTĐ là các thửa 751 + 807 + 809 như sau:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: Thửa 751, tờ bản đồ số 4 diện tích 423,2 m<sup>2</sup> loại đất thổ - trồng cây lâu năm (đất thổ 200 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 223,2 m<sup>2</sup>), tọa lạc tại Ấp Long Khánh, xã Long Mỹ, huyện Mang Thít,



tỉnh Vĩnh Long, theo giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành số AL761872, số vào sổ: H43876 do UBND huyện Mang Thít cấp ngày 30/01/2008 và cấp đổi ngày 13/01/2009 cho bà Trần Thị Ngọc Dung.

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: Thửa 807, tờ bản đồ số 4 diện tích 172,1 m<sup>2</sup> loại đất thổ - trồng cây lâu năm (đất thổ 60 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 112,1 m<sup>2</sup>), tọa lạc tại Ấp Long Khánh, xã Long Mỹ, huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long, theo giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành số AN198278, số vào sổ: H44151 do UBND huyện Mang Thít cấp ngày 13/11/2008 và cấp đổi ngày 13/01/2009 cho bà Trần Thị Ngọc Dung.

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: Thửa 809, tờ bản đồ số 4 diện tích 327,6 m<sup>2</sup> loại đất thổ - trồng cây lâu năm (đất thổ 150 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 177,6 m<sup>2</sup>), tọa lạc tại Ấp Long Khánh, xã Long Mỹ, huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long, theo giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành số AN198280, số vào sổ: H44153 do UBND huyện Mang Thít cấp ngày 13/11/2008 và cấp đổi ngày 13/01/2009 cho bà Trần Thị Ngọc Dung.

Trên đất có công trình xây dựng gồm:

+ Tường rào: Diện tích xây dựng 248,6 m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng + trụ đà bê tông cốt thép, tường xây gạch 10cm có tô xi măng + lưới B40.

+ Nhà kho: Diện tích 11,27 m<sup>2</sup>. Kết cấu: Cột bê tông cốt thép đúc sẵn, tường xây gạch 10 cm có tô xi măng, mái tole.

**Giá khởi điểm là: 3.593.130.000 đồng** (Viết bằng chữ: Ba tỷ, năm trăm chín mươi ba triệu, một trăm ba mươi nghìn đồng).

**1.2. Tài sản 02:** Tài sản của DNTN Hoàng Sơn (do bà Trần Thị Ngọc Dung làm chủ doanh nghiệp) và DNTN Nguyễn Ngói (do ông Nguyễn Văn Ngói làm chủ doanh nghiệp). Địa chỉ: Số 93, khóm 4, thị trấn Long Hồ, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long gồm:

- Theo Vlap ghi nhận quyền sử dụng đất diện tích 2.180,8 m<sup>2</sup> đất cơ sở sản xuất kinh doanh (trong đó có 196,9 m<sup>2</sup> thuộc hành lang an toàn đường bộ theo bản đồ ĐCCQ), thuộc thửa đất số: 26, tờ bản đồ số 21 do bà Trần Thị Ngọc Dung và ông Nguyễn Văn Ngói đứng tên tọa lạc tại Ấp Long Khánh, xã Long Mỹ, huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long. Theo dữ liệu CTĐ là các thửa 613 + 614 + 615 + 685 như sau:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: Thửa 613, tờ bản đồ số 4 diện tích 862,2 m<sup>2</sup> loại đất cơ sở sản xuất kinh doanh, tọa lạc tại Ấp Long Khánh, xã Long Mỹ, huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long, theo giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành số AO719921, số vào sổ: H44741 do UBND huyện Mang Thít cấp ngày 28/7/2009 cho hộ bà Trần Thị Ngọc Dung và ông Nguyễn Văn Ngói.

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: Thửa 614, tờ bản đồ số 4 diện tích 458,7 m<sup>2</sup> loại đất cơ sở sản xuất kinh doanh, tọa lạc tại Ấp Long Khánh, xã Long Mỹ, huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long, theo giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành số AO719922, số vào sổ: H44742 do UBND huyện Mang Thít cấp ngày 28/7/2009 cho hộ bà Trần Thị Ngọc Dung và ông Nguyễn Văn Ngói.

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: Thửa 615, tờ bản đồ số 4

diện tích 756,5 m<sup>2</sup> loại đất cơ sở sản xuất kinh doanh, tọa lạc tại Ấp Long Khánh, xã Long Mỹ, huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long, theo giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành số AO719923, số vào sổ: H44743 do UBND huyện Mang Thít cấp ngày 28/7/2009 cho bà Trần Thị Ngọc Dung.

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: Thửa 685, tờ bản đồ số 4 diện tích 182 m<sup>2</sup> loại đất cơ sở sản xuất kinh doanh, tọa lạc tại Ấp Long Khánh, xã Long Mỹ, huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long, theo giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành số AO719924, số vào sổ: H44744 do UBND huyện Mang Thít cấp ngày 28/7/2009 cho hộ bà Trần Thị Ngọc Dung và ông Nguyễn Văn Ngói.

Trên đất có công trình xây dựng gồm:

+ Tường rào: Diện tích xây dựng 76 m<sup>2</sup>. Kết cấu: Trụ đà bê tông cốt thép, tường xây gạch 10cm, cao 1m.

+ Bờ kè chống sạt lở (giáp sông Long Hồ). Kết cấu: Hệ khung chịu lực, kè (cột dầm, đà chống lật) bằng bê tông cốt thép, vách kè bằng bê tông cốt thép dày 200 mm, độ sâu kè trên 2,5m, chiều ra kè 6,5m.

**Giá khởi điểm: 9.498.338.000 đồng** (Viết bằng chữ: Chín tỷ, bốn trăm chín mươi tám triệu, ba trăm ba mươi tám nghìn đồng).

**2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày thông báo đến 15 giờ 00 phút 21/11/2023 tại nơi có tài sản tọa lạc.

**3. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày ra thông báo đến 15 giờ 00 phút ngày 21/11/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp – Chi nhánh Vĩnh Long.

**4. Tiền mua hồ sơ đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá:

+ Tài sản 01 là: 360.000.000 đồng/01 hồ sơ.

+ Tài sản 02 là: 950.000.000 đồng/01 hồ sơ.

Nộp từ ngày 21/11/2023 đến 15 giờ 00 phút ngày 23/11/2023 vào TK: 73010001704069 tại Ngân hàng đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Vĩnh Long.

**5. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

- Thời gian: Vào lúc 14:00 ngày 24/11/2023.

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp – Chi nhánh Vĩnh Long.

**6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**7. Bước giá:** Bước giá cụ thể do người có tài sản đấu giá quyết định bằng văn bản và được đấu giá viên thông báo tại cuộc đấu giá.



**8. Điều kiện, cách thức tham gia:** Tổ chức, cá nhân đăng ký đấu giá đủ điều kiện theo Điều 38, Luật đấu giá tài sản và thông qua việc nộp hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ theo quy chế.

Các cá nhân, tổ chức muốn biết thêm chi tiết liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp – Chi nhánh Vĩnh Long (Số 44A, Nguyễn Huệ, Phường 2, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long, ĐT: 0939.288005) hoặc Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long; Địa chỉ: số 499, ấp Phước Nguơn A, xã Phước Hậu, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long, điện thoại: 02703.823780.

Trước khi diễn ra cuộc đấu giá 01 ngày (ngày làm việc) người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết. Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền của mình theo quy định của pháp luật (Thông báo này thay cho thư mời chứng kiến tham gia đấu giá)/.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Nguyễn Văn Cơ*  
**Nguyễn Văn Cơ**