

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH VĨNH LONG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ BÌNH MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 44./TB-CCTHADS

Bình Minh, ngày 06 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 17/2022/DSST ngày 01/6/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 84/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ.CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 103/2023/CT-BĐS-VL ngày 11/10/2023 của Công ty

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 103/2023/CT-BĐS-VL ngày 11/10/2023 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Do các đương sự không thỏa thuận được việc chọn tổ chức đấu giá,

1. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: khóm 2, phường Cái Vồn, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà; tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận số CD 216025, số vào sổ cấp GCN CS12260 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 10/3/2016 cho ông Nguyễn Văn Dư tại thửa đất số 59, tờ bản đồ 19, diện tích **49m<sup>2</sup>**, (diện tích đo đạc thực tế là 45,4m<sup>2</sup> theo kết quả đo đạc chính lý thửa đất ngày 21/9/2023), loại đất ở đô thị, tọa lạc tại: khóm 1, phường Cái Vồn, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long.

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận số CD 216056, số vào sổ cấp GCN CS12290 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 10/3/2016 cho ông Nguyễn Văn Dư tại thửa đất số 167, tờ bản đồ 19, diện tích **29,6m<sup>2</sup>**, (diện tích đo đạc thực tế là 26,8m<sup>2</sup> theo kết quả đo đạc chính lý thửa đất ngày 21/9/2023), loại đất ở đô thị và căn nhà gắn liền trên 02 thửa đất, tọa lạc tại: khóm 1, phường Cái Vồn, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long

Giá trị thẩm định giá là 1.188.014.000 đồng

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

## **2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

- Các tổ chức đấu giá có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố; có đủ tiêu chí năng lực theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số ngày 17/11/2016; có chi nhánh trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với các loại tài sản đấu giá: có chỗ để xe cho khách hàng tham gia đấu giá, có phòng đấu giá và phương tiện thực hiện cuộc đấu giá đầy đủ;

- Chi phí thực hiện thông báo đấu giá tài sản phù hợp thực tế; phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi;

- Có năng lực, kinh nghiệm, uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: có kinh nghiệm hoạt động đấu giá tài sản, có uy tín trong hoạt động đấu giá tài sản;

- Thù lao, dịch vụ, chi phí đấu giá phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi

- Các tiêu chí khác

## **3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia, bản sao giấy phép đăng ký kinh doanh; bảng phí dịch vụ; bản sao quyết định thành lập doanh nghiệp và các tài liệu khác kèm theo.

## **4. Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc**

Từ ngày 06 tháng 11 năm 2023 đến hết ngày 08 tháng 11 năm 2023

**5. Hình thức, địa chỉ nộp hồ sơ:** trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự (Phòng 10)/.

### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát ND TX BM;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trương Văn Tâm**