

CỤC THADS TỈNH VĨNH LONG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TRÀ ÔN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 11..../TB-CCTHADS

Trà Ôn, ngày 06 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**VỀ VIỆC TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 5)**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ bản án, quyết định số: 43/2021/DSST ngày 05 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 348/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2022 và Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số: 690/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định số: 27/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 21 tháng 11 năm 2022 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 04/23/PLHĐĐG-MK-VL - 04 ngày 01/11/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn với Công ty đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Vĩnh Long.

Căn cứ thông báo số: 1184/23/TB-MK-VL ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Vĩnh Long.

**Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:**

- Tên, địa chỉ của Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 851, đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

- Tài sản của ông **Nguyễn Văn Trí**, sinh năm 1973, địa chỉ: ấp Kinh Đào, xã Lục Sĩ Thành, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là ông **Nguyễn Tấn Đạt**, sinh ngày 10/4/2005, địa chỉ: ấp Kinh Đào, xã Lục Sĩ Thành, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long gồm:

**Tài sản 1:**

Quyền sử dụng đất thửa 62, tờ bản đồ số 31, diện tích 3.723,7m<sup>2</sup> loại đất trồng cây lâu năm và toàn bộ cây trồng gắn liền trên đất. Theo trích đo bản đồ hiện trạng khu đất ngày 14/10/2022 của Chi Nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà Ôn.

Giá khởi điểm: 281.306.000đ (Hai trăm tám mươi một triệu ba trăm lẻ sáu ngàn đồng).

**Tài sản 2:**

Quyền sử dụng đất thửa 2, tờ bản đồ số 32, diện tích 3.809,2m<sup>2</sup> loại đất trồng cây lâu năm và toàn bộ cây trồng gắn liền trên đất. Theo trích đo bản đồ hiện trạng khu đất ngày 14/10/2022 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà Ôn.

Giá khởi điểm: 303.268.000đ (Ba trăm lẻ ba triệu hai trăm sáu mươi tám ngàn đồng).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 04/12 đến hết ngày 05/12/2023 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Công ty Đấu giá hợp danh MeKong (trong giờ hành chính).

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 17 giờ ngày 05/12/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh MeKong. Tiền mua hồ sơ là 200.000đồng/hồ sơ.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 04/10/2023 đến 17 giờ ngày 06/10/2023. Số tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm. Nộp vào tài khoản công ty.

- Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc: 08 giờ 00 ngày 08/12/2023.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Trụ sở công ty Đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 851, đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc người phải thi hành án là ông **Nguyễn Văn Trí** và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan là ông **Nguyễn Tấn Đạt** có quyền nhận lại tài sản nêu trên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

*(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia bán đấu giá khi có khách hàng tham gia đấu giá tài sản)./.*

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Vĩnh Long
- Đương sự;
- Lưu: HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Đỗ Văn Phương**