

Số: 74/TB – CCTHADS

Bình Tân, ngày 16 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số: 175/QĐ – CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 197/QĐ – CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 32/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 08 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 05 tháng 10 năm 2023 của Công Ty Cổ Phần Tư Vấn Đầu Tư và Thẩm Định Giá Sao Việt.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số: 33/TB-ĐGTC ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Thành Công.

Nay Chi cục thi hành án dân sự huyện Bình Tân thông báo bán đấu giá tài sản của bà **Nguyễn Thị Khấu**, sinh năm 1941, **ông Nguyễn Phú Hữu**, sinh năm 1970. Địa chỉ: Tổ 02, ấp Tân Hiệp, xã Tân Bình, huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long.

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Thành Công. Địa chỉ số 33/6, đường Mậu Thân, phường 03, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long).

b) **Tên tài sản bán đấu giá gồm:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Nguyễn Thị Khấu phân đất thuộc thửa đất số **581**, tờ bản đồ số **13**, diện tích **267,6m²**, loại đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại ấp Tân Hiệp, xã Tân Bình, huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long, do bà Nguyễn Thị Khấu đứng tên đăng ký (Tài sản hiện đang thế chấp tại Ngân Hàng Nông Nghiệp Và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Bình Tân).

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** từ ngày 14/11/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 22/12/2023 tại trụ sở Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Thành Công. Địa chỉ số: 33/6, đường Mậu Thân, phường 03, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long và tại thửa đất số **581**, tờ bản đồ số **13**, diện tích **267,6m²**, loại đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại ấp Tân Hiệp, xã Tân Bình, huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long, do bà Nguyễn Thị Khấu đứng tên đăng ký.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 14/11/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 22/12/2023 tại trụ sở Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Thành Công. Địa chỉ số 33/6, đường Mậu Thân, phường 03, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 515.933.000đ (Năm trăm mười lăm triệu chín trăm ba mươi ba ngàn đồng) .

Giá này chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (nếu có), phí công chứng, lệ phí trước bạ và các chi phí khác liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng, các chi phí này do người trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Mức phí hồ sơ: **500.000đ**/hồ sơ

Tiền đặt trước: **52.000.000đ** (Năm mươi hai triệu đồng)

Nộp tiền đặt trước từ ngày 22/12/2023 đến trước 16 giờ 00 phút ngày 26/12/2023

g) Thời gian địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày 14/11/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 22/12/2023 tại trụ sở Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Thành Công. Địa chỉ số 33/6, đường Mậu Thân, phường 03, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long).

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong nước và người Việt Nam định cư ở nước ngoài thuộc đối tượng được Nhà Nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo qui định của Luật đất đai.

Người có nhu cầu đấu giá thì liên hệ Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Thành Công để mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và điền đầy đủ thông tin trên đơn đăng ký theo mẫu do công ty đấu giá phát hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: lúc 8 giờ 30 phút ngày 27/12/2023 tại trụ sở Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Thành Công. Địa chỉ số 33/6, đường Mậu Thân, phường 03, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên. Bước giá: **15.000.000đ** (Mười lăm triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ Công ty đấu giá hợp danh Thành Công. Địa chỉ số 33/6, đường Mậu Thân, phường 3, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại: 0988816668 (Mr.Thuận).

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự
- UBND xã Tân Bình;
- VKSND huyện Bình Tân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Vĩnh Long
- Lưu: VT, HSTHA



Nguyễn Trường Giang