

CỤC THADS TỈNH VĨNH LONG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TAM BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 510 /TB - THADS

Tam Bình, ngày 21 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự.

Căn cứ Quyết định số: 39/2022/QĐST – DS ngày 19 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 237/QĐ- CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Thông báo số: 486/TB-THADS ngày 25 tháng 10 năm 2023 về kết quả thẩm định giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: đường Võ Tấn Đức, khóm 2, thị trấn Tam Bình, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long.

Cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Tài sản bán đấu giá.

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thửa số 483-1, tờ bản đồ số 13, diện tích 640,4 m², mục đích sử dụng: đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm. (Trong đó có 230,0 m² đất ở tại nông thôn và 410,4 m² đất trồng cây lâu năm). Đất tọa lạc tại ấp An Phong, xã Ngãi Tứ, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CV 322390, số vào sổ cấp giấy: CS12467 cấp ngày 17/4/2020.

- Giá trị đất: 589.808.000 đ (Năm trăm tám mươi chín triệu tám trăm lẻ tám ngàn đồng).

- Giá trị tài sản trên đất gồm: Nhà chính + nhà tạm và cây trồng trên đất: 62.440.696 đ (Sáu mươi hai triệu bốn trăm bốn mươi ngàn sáu trăm chín mươi sáu đồng).

Tổng giá trị tài sản: **652.248.696 đ** (Sáu trăm năm mươi hai triệu hai trăm bốn mươi tám ngàn sáu trăm chín mươi sáu đồng).

2. Quyền sử dụng đất thửa số 483-2, tờ bản đồ số 13, diện tích 146,2 m², mục đích sử dụng: đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm (Trong đó 70,0 m² đất ở tại nông thôn và 76,2 m² đất ở nông thôn). Đất tọa lạc tại ấp An Phong, xã Ngãi Tứ, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CV322390, số vào sổ cấp giấy: CS12476 cấp ngày 17/4/2020.

Giá trị đất: **137.134.000 đ** (Một trăm ba mươi bảy triệu một trăm ba mươi bốn ngàn đồng).

Các phần đất trên tọa lạc tại: ấp An Phong, xã Ngãi Tứ, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long do ông Nguyễn Văn Liệt – 1969, địa chỉ: ấp Bình Ninh, xã Ngãi Tứ, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long đứng tên quyền sử dụng.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Sở tư pháp quản lý.
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá.
- Thù lao dịch vụ bán đấu giá, chi phí bán đấu giá phù hợp.

Thời hạn nộp hồ sơ: Từ ngày thông báo đến hết ngày 24 tháng 11 năm 2023

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long.

Địa chỉ nộp hồ sơ: đường Võ Tuấn Đức, khóm 2, thị trấn Tam Bình, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình Thông báo để các Tổ chức bán đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ theo quy định.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tam Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Hoàng Nhanh