

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH VĨNH LONG Số: 201/TB-CCTHADS

Mang Thít, ngày 12 tháng 7 năm 2019

**ĐẾN** Số: .....  
Ngày: .....  
Chuyển: .....  
Lưu hồ sơ số: .....

**THÔNG BÁO**  
**VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;  
Căn cứ Bản án số 16/2016/DS-ST ngày 28/10/2016 của Tòa án nhân dân huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long;  
Căn cứ Quyết định Thi hành án theo đơn yêu cầu số 350/QĐ-CCTHADS ngày 23/02/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long;  
Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;  
Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18/10/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long;  
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số VL 18/12/697/TS-SVC ngày 17/12/2018 của Công ty TNHH Thẩm định giá Tây Nam;  
Căn cứ Quyết định số 18/QĐ-CCTHADS ngày 24/06/2019 về việc giảm giá tài sản (lần 01).

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Thít, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với tài sản sau:**

**1. Thông tin tài sản:**

Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng đã qua sử dụng tọa lạc tại ấp Long Phước, xã Long Mỹ, huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long của bà Nguyễn Thị Ợt, cụ thể:

- **Quyền sử dụng đất:** Diện tích 150 m<sup>2</sup>; thửa đất số 88; tờ bản đồ số 13; đất ở nông thôn (ONT).

*Chiếu theo:* Trích đo bản đồ hiện trạng khu đất Phục vụ theo yêu cầu của Chi cục Thi hành án dân sự ngày 30/11/2018 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long;

**\* Công trình xây dựng đã qua sử dụng:**

+ Nhà chính: Diện tích 39,77 m<sup>2</sup>. Kết cấu: Không móng, khung, cột bê tông cốt thép; nền lát gạch men; cửa đi chính khung gỗ kính, tường xây gạch D100mm trát vữa và sơn nước; xà gồ gỗ; mái lợp tole sóng vuông. Hiện trạng: Tổng quan công trình xuống cấp; nền gạch trầy xước; tường bong tróc, ó vàng, xà gồ mối mọt, mái tole gỉ sét. Hiện trạng đang sử dụng bình thường.

+ Nhà phụ: Diện tích 25,11 m<sup>2</sup>. Kết cấu: Không móng, cột gỗ; nền lát xi măng; tường xây gạch D100mm không trát vữa; xà gồ gỗ tre; mái lợp tole sóng vuông. Hiện

trạng: Tổng quan công trình xuống cấp; nền xuất hiện vết nứt; xà gồ mỗi một, mái tole gi sét. Hiện trạng đang sử dụng bình thường.

+ Mái che trước nhà: Diện tích 4,65 m<sup>2</sup>. Kết cấu: Cột tre; nền đất; kèo, xà gồ gỗ tạp; mái lợp tận dụng. Hiện trạng: Tổng quan công trình xuống cấp nặng; cột, kèo, xà gồ mỗi một, mái tole gi sét. Hiện trạng không còn giá trị sử dụng.

+ Nhà bếp: Diện tích 5 m<sup>2</sup>. Kết cấu: Không móng, cột gỗ tạp; nền lát xi măng; tường xây gạch D100mm không trát vữa, xây lửng; mái lợp. Hiện trạng: Tổng quan công trình xuống cấp nặng; Cột gỗ mỗi một, tole gi sét. Hiện trạng không còn giá trị sử dụng.

**2. Giá khởi điểm của tổng tài sản:** 224.899.200 đồng (Hai trăm hai mươi bốn triệu, tám trăm chín mươi chín ngàn, hai trăm đồng).

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá loại tài sản nêu trên (trụ sở, địa điểm đấu giá tài sản có địa chỉ rõ ràng, có phòng đấu giá tài sản phù hợp, số lượng chi nhánh...);

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;

- Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố.

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 12/7/2019 đến ngày 22/7/2019.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Thít - Khóm 1, thị trấn Cái Nhum, huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long.

**Chi tiết xin liên hệ:**

Ông Nguyễn Văn Út - Chấp hành viên

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Thít

Điện thoại: 0939.637.735

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Vĩnh Long;

- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Văn Út