

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH VĨNH LONG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TRÀ ÔN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 113/TB-CCTHADS

Trà Ôn, ngày 28 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2022 và số 667/QĐ-CCTHADS ngày 05/04/2023 và số 1026/QĐ-CCTHADS ngày 20/07/2023 và số 40/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2023 và số 56/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Quyết định số: 26/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 06 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

Căn cứ thông báo niêm yết tài sản số: 711/TBNY-TTĐGTT ngày 24 tháng 11 năm 2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:**

1/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 6, đường 30 tháng 4, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

2/ Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Thửa số: 86, tờ bản đồ số: 16, diện tích: 11495,0 m<sup>2</sup>, Mục đích sử dụng đất, đất chuyên trồng lúa nước, Đất tọa lạc tại: ấp Vĩnh Hựu, xã Hựu Thành, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long do ông Trần Văn Mới và bà Ngô Thị Phụng kê khai đăng ký được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 08/01/2019 với giá: 1.218.470.000 đồng (Một tỷ hai trăm mười tám triệu bốn trăm bảy mươi nghìn đồng).

- Toàn bộ cây trồng gắn liền trên đất như: cam, dứa, trà....với giá: 1.115.050.000 đồng (Một tỷ một trăm mười lăm triệu không trăm năm mươi nghìn đồng).

Tổng cộng: 2.333.520.000 đồng (Hai tỷ ba trăm ba mươi ba triệu năm trăm hai mươi nghìn đồng).

3/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày thông báo đến ngày 26/12/2023, tại ấp Vĩnh Trinh, xã Vĩnh Xuân, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

4/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến ngày 26/12/2023, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

5/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.333.520.000** đồng (Hai tỷ ba trăm ba mươi ba triệu năm trăm hai mươi nghìn đồng).

6/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 233.300.000 đồng/01 hồ sơ.

7/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Nhận hồ sơ từ ngày thông báo đến ngày 14/11/2023, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long mở tại ngân hàng (từ ngày 26/12/2023 đến 16 giờ 30 phút 28/12/2023).

8/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Lúc **08 giờ 00 phút 29/12/2023**, tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

9/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá bằng cách, đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

10/ Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 6, đường 30 tháng 4, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long, điện thoại: 0270.3826232;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hựu Thành;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Trà Ôn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Mai Văn Linh**