

Mẫu số: D25- THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH VĨNH LONG

Số 28 /TB-THADS

Vĩnh Long, ngày 12 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 119/QĐ-CTHADS; 120/QĐ-CTHADS cùng ngày 10 tháng 12 năm 2019; Quyết định thi hành án số 123/QĐ-CTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2020; Quyết định thi hành án số 374/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 05 năm 2020, Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 07/QĐ-CTHADS; 10/QĐ-CTHADS cùng ngày 25 tháng 9 năm 2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CTHADS ngày 18 tháng 08 năm 2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 18/2022/CT-TĐG/ADAC ngày 28/3/2022 của Công ty TNHH kiểm toán và thẩm định giá Asia Dragon (ADAC);

Căn cứ Thông báo số 740/TBNS-TTĐGTS ngày 12/12/2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long Thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 06, đường 30/4, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

2. Tài sản đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất chuyên trồng lúa nước diện tích đất sử dụng 4.530,9m², thuộc tờ bản đồ số 16, thửa 71 (Tư liệu BĐ ĐCQ), theo đo đạc chỉnh lý trích lục thửa đất của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 24/9/2020.

Quyền sử dụng đất ở tại nông thôn diện tích 300m²; Quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm diện tích 259,8m², cây trồng có trên đất như: Dừa, xoài, mít, măng cụt... và tài sản gắn liền trên đất:

+ Nhà ở chính 01 trệt, diện tích xây dựng 123,58m² (Kết cấu: khung cột BTCT, nền lát gạch ceramic, vách tường; khung kèo thép, mái tole, có trần; cửa gỗ công nghiệp.



+ Nhà phụ 01 trệt, diện tích xây dựng 32,9m² (Kết cấu: nền lát gạch ceramic, cửa sắt, không có trần, không có sân), mái che bên hông nhà (Trụ BTCT, mái tole, không có vách, không có trần, nền láng xi măng, diện tích 37,27m²; mái che phía sau nhà (Trụ BTCT, mái tole, không có vách, không có trần, nền láng xi măng, diện tích 20,34m²).

Tổng diện tích đất sử dụng 559,8m², thuộc tờ bản đồ số 16, thửa 98 (tư liệu BĐ ĐCQ), theo đo đạc chính lý trích lục thửa đất của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 24/9/2020.

Tài sản của ông Nguyễn Thanh Thảo (Tú), bà Nguyễn Thanh Thảo

3. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 16/01/2024, tọa lạc tại: Ấp Ngãi Thạnh, xã Hiếu Thuận, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến ngày 16/01/2024. Địa điểm mua hồ sơ: Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.505.159.010 đồng** (Một tỷ năm trăm lẻ năm triệu một trăm năm mươi chín nghìn không trăm mười đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng /01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 150.500.000 đồng/ 01 bộ hồ sơ.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Nhận hồ sơ từ ngày thông báo đến ngày 16/01/2024. tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ. Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long mở tại Ngân hàng (từ ngày 16/01/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 18/01/2024).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 08 giờ 00 phút, ngày 19/01/2024 tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bằng cách đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

Địa chỉ: Số 06, đường 30/4, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại: (0270) 3826232, 2240321.


Trước khi diễn ra cuộc đấu giá **01 ngày** ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án và thanh

toán các khoản chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hiếu Thuận;
- Viện KSND tỉnh VL (kiểm sát);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS VL (đề t/b)
- Niêm yết tại Cục THADS
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đặng Văn Phước



