

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH VĨNH LONG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TAM BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 564/TB-THADS

Tam Bình, ngày 19 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 39/2022/QĐST-DS ngày 19 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 237/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long; Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 04 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 080.09/23/CT-HTH ngày 28 tháng 09 năm 2023 của Công ty cổ phần dịch vụ Thẩm Định Giá HTH.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 41//HDDV-ĐGTC-THA ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Công Vĩnh Long.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 41/TB-ĐGTC ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Công Vĩnh Long.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

a) Công ty đấu giá hợp danh Thành Công Vĩnh Long, địa chỉ: số 33/6 Mậu Thân, phường 3, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

b) **Tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất gồm:

Tài sản 1: QSDĐ thửa số 481-1, tờ bản đồ số 13, diện tích 640,4m²: trong đó đất ở nông thôn là 230m² và đất trồng cây lâu năm là 419,40m² đất tọa lạc tại ấp An Phong, xã Ngãi Tứ, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long, giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành CV322390, số vào sổ cấp giấy: CS12476 cấp ngày 17/04/2020.

1/ Đất ở nông thôn diện tích là 230,00m² x 1.012.000 = 232.760.000đ.

2/ Đất trồng cây lâu năm diện tích là 410,40m² x 879.000 = 357.048.000đ.

3/ Nhà cấp 4 diện tích 96,9m² x 2.815.080đ = 272.781.252đ. Giá trị còn lại là 10% thành tiền là 27.278.125đ

4/ Nhà tạm diện tích 51m² x 459.504đ = 22.975.704đ. Giá trị còn lại 10% thành tiền là 2.297.570đ.



5/ Cây Măng cụt 1 cây giá trị là 1980.000đ.

6/ Cây dừa 14 cây giá trị là 10.360.000đ.

7/ Cây nhãn 4 cây giá trị là 5.200.000đ.

8/ Cây vú sữa 1 cây giá trị là 1.670.000đ.

9/ Cây xoài 9 cây giá trị là 13.275.000đ.

10/ Cây Sơ ri 1 cây giá trị là 380.000đ.

Tài sản 2: - QSDĐ thừa số 481-2, tờ bản đồ số 13, diện tích 146,2m² : trong đó đất ở nông thôn là 70m² và đất trồng cây lâu năm là 76,20m² đất tọa lạc tại ấp An Phong, xã Ngãi Tứ, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long, giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành CV322390, số vào sổ cấp giấy: CS12476 cấp ngày 17/04/2020.

1/ Đất ở nông thôn diện tích là 70,00m² x 1.012.000 = 70.840.000đ.

2/ Đất trồng cây lâu năm diện tích là 76,20m² x 879.000 = 66.294.000đ.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 12/01/2024 đến hết 16 giờ ngày 19/01/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Thành Công Vĩnh Long, địa chỉ: số 33/6 Mậu Thân, phường 3, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc bán đấu giá đến 17 giờ ngày 16 tháng 01 năm 2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Thành Công Vĩnh Long, địa chỉ: số 33/6 Mậu Thân, phường 3, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

đ) Giá khởi điểm bán tài sản:

Tài sản 1: 652.248.696đ (Sáu trăm năm mươi hai triệu hai trăm bốn mươi tám nghìn sáu trăm chín mươi sáu đồng).

Tài sản 2: 137.134.000đ (Một trăm ba mươi bảy triệu một trăm ba mươi bốn nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước: Từ ngày 19/01/2024 đến 16 giờ ngày 23/01/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Thành Công Vĩnh Long, hình thức nộp: nộp vào tài khoản Công ty số tài khoản: 08168168.

Tiền mua hồ sơ **Tài sản 1** là 500.000đ, Tiền mua hồ sơ **Tài sản 2** là 200.000đ.

Tiền đặt cọc trước: **Tài sản 1** là 66.000.000đ, **Tài sản 2** là 14.000.000đ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: 08 giờ 00 ngày 24/01/2024 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Công Vĩnh Long, địa chỉ: số 33/6 Mậu Thân, phường 3, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 ngày 24/01/2024.

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói; **phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

Tổ chức , cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Công Vĩnh Long, địa chỉ: số 33/6 Mậu Thân, phường 3, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long. Số điện thoại số 0988.816.668 để biết thêm chi tiết/

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá

(Thông báo này thay thư mời chứng kiến và tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND xã Ngãi Tứ;
- Viện KSND huyện Tam Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS VL;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Hoàng Nhanh

