

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 45./TB-THADS

Vĩnh Long, ngày 10 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 56/2019/DS-ST ngày 29 tháng 11 năm 2019 của Tòa
án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 274/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 3 năm
2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CTHADS ngày 31
tháng 5 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 78/2022/CT-BDS-VL ngày 07 tháng 11
năm 2022 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 6 số 04/QĐ-CTHADS
ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Thông báo về việc niêm yết tài sản đấu giá tài sản số 08/TB-
TTĐGTS ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh
Vĩnh Long;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán
đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá
tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: số 06, đường 30/4, Phường 1, thành phố Vĩnh
Long, tỉnh Vĩnh Long;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài
sản đấu giá:

1. Căn nhà tường cấp 4 gắn liền thửa đất số 24, tờ bản số 53, diện tích
251,9m², loại đất (đất ở 218,3m²), đất trồng cây lâu năm 33,6m²) theo chính lý
trang 3 giấy CNQSDĐ), theo giấy chứng nhận QSDĐ số BE 173891 do Phạm
Vũ Châu đứng tên được Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Bình Minh xác nhận
tại trang 4 giấy chứng nhận QSDĐ ngày 16/3/2016 (Thửa đất có 9,2m² đất thuộc
hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông đường bộ Quốc lộ 1A). Phần đất
tọa lạc tại ấp Thuận Tiến B, xã Thuận An, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long.

2. Căn nhà tường cấp 4 gắn liền QSDĐ thửa đất số 37, tờ bản đồ số 53,
diện tích 35,4m², loại đất trồng cây lâu năm, theo giấy chứng nhận QSDĐ số CA
365708 do ông Phạm Vũ Châu đứng tên được Sở Tài Nguyên và Môi trường
tỉnh Vĩnh Long cấp 25/3/2016 (thửa đất số 15,1m² đất thuộc hành lang bảo vệ an

toàn công trình giao thông đường bộ Quốc lộ 1A). Phần đất tọa lạc tại ấp Thuận Tiến B, xã Thuận An, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 19/02/2024, địa điểm xem tài sản đấu giá: ấp Thuận Tiến B, xã Thuận An, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày Thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 19/02/2024, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.274.376.988 (Một tỷ hai trăm bảy mươi bốn triệu ba trăm bảy mươi sáu ngàn chín trăm tám mươi tám đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 127.400.000 đồng/01 hồ sơ

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Nhận hồ sơ từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 19/02/2024, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ. Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Ngân hàng (từ ngày 19/02/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 21/02/2024).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: lúc 08 giờ 00 phút ngày 22/02/2024 tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bằng cách đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long;

Địa chỉ: số 06, đường 30/4, Phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long; điện thoại: 0270.3826232.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thuận An;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh VL;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Thị Kim Nhi