

Số: 22/TB-CCTHADS

Long Hồ, ngày 25 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;  
Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Bản án số: 39/2014/QĐST-DS ngày 24/4/2014 của Tòa án nhân dân huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.  
Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 726/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2014; của Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.  
Căn cứ Bản án số: 12/2014/QĐST-DS ngày 08/12/2014 của Tòa án nhân dân huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.  
Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 455/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2014; của Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long  
Căn cứ Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số: 113/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;  
Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư Thẩm định giá Sao Việt.  
Căn cứ thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 30/TB-ĐG.MTCNVL ngày 28/9/2023 của Công Ty Đấu giá hợp danh Miền Tây – Chi nhánh Vĩnh Long  
Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 8 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;  
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 05/2022/HĐDVĐGTS-MTCNVL ngày 23/12/2022 ; Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/PL-ĐG.MT ngày 10/11/2023 và Thông báo về việc đấu giá tài sản số 12/TBĐG.MT ngày 16/01/2024 của Công Ty Đấu giá hợp danh Miền Tây – Chi nhánh Vĩnh Long;  
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ Thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản theo Thông báo bán đấu giá số: 12/TBĐG.MT ngày 16/01/2024 của Công Ty Đấu giá hợp danh Miền Tây - Chi nhánh Vĩnh Long, cụ thể như sau:

**1. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm**



Quyền sử dụng đất thửa 762 (762-1; 762-2), tờ bản đồ số 5, diện tích đo đạc thực tế 1003m<sup>2</sup>, loại đất chuyên trồng lúa nước và cây trồng trên đất gồm 30 cây mít, 10 cây ổi. Tọa lạc tại ấp Tân Hòa, xã Tân Hạnh, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long do Hộ ông Nguyễn Hữu Tài đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Giá khởi điểm: **193.806.837đ (Một trăm chín mươi ba triệu tám trăm lẻ sáu ngàn tám trăm ba mươi bảy đồng)**

**2. Thời gian, địa điểm xem tài sản và mua sỏ sơ:** Từ 08:00 giờ ngày 29/01/2024 đến 15:00 giờ ngày 31/01/2024 (trong giờ Hành chính);

Địa điểm (Liên hệ Công Ty Đấu giá hợp danh Miền Tây – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 134/1 đường Trần Phú, khóm 2, phường 4, Tp Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.).

**3. Tiền mua hồ sơ đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ 200.000đ/hồ sơ,
- Tiền đặt trước: tiền đặt cọc trước theo thông báo niêm yết của Công ty đấu giá **19.381.000đ** (Mười chín triệu ba trăm tám mươi một ngàn đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: 8h ngày 19/02/2024 đến 17:00h ngày 21/02/2024 (Trong giờ hành chính tính từ thời điểm ngân hàng báo có tiền vào tài khoản công ty số **7301780847** mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam- CN Vĩnh Long).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ theo mẫu do Công ty phát hành (đối với cá nhân nộp bản photo CMND; đối với tổ chức nộp bản photo Giấy ĐKKD và CMND của người đại diện theo pháp luật). Người tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước nêu trên tại công ty đấu giá trong thời hạn quy định.

**4. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Lúc 09 giờ 00 phút, ngày **22/02/2024**, tại Công Ty Đấu giá hợp danh Miền Tây – Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: số 134/1 đường Trần Phú, khóm 2, phường 4, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

**5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Bước giá 5% so với giá khởi điểm: 9.690.342đồng/bước giá (bằng chữ: Chín triệu sáu trăm chín mươi ngàn ba trăm bốn mươi hai đồng)

**6. Các loại thuế phải nộp theo quy định pháp luật hiện hành.**

**7. Quyền nhận lại tài sản:**

Trước khi diễn ra cuộc đấu giá **01 ngày** (ngày làm việc) người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp **đủ tiền thi hành án** và thanh toán các khoản chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền của mình theo quy định của pháp luật (Thông báo này thay cho thư mời tham gia chứng kiến đấu giá)./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Long Hồ (kiểm sát);
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Dương Thu Dung**

