

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 65.../TB-CTHADS

Vĩnh Long, ngày 22 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 09/2015/DSST ngày 01/10/2015 của Tòa án nhân dân huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ quyết định thi hành án số: 03/QĐ-CTHADS ngày 22 tháng 03 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 090623/CT-SP ngày 08/6/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá và đào tạo Song Pha;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 12/2023/HĐDVĐG-VL ngày 30/6/2023 giữa Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long với Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 18/2023/HĐDVĐG-VL ngày 07/12/2023 giữa Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long với Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Thông báo số: 05/2023/TBĐG-TĐĐT-VL ngày 20/02/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản đấu giá:

1.1. Tài sản 01: Tài sản của DNTN Hoàng Sơn (do bà Trần Thị Ngọc Dung làm chủ doanh nghiệp) và DNTN Nguyễn Ngói (do ông Nguyễn Văn Ngói làm chủ doanh nghiệp). Địa chỉ: Số 93, khóm 4, thị trấn Long Hồ, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long gồm:

- Theo Vlap ghi nhận quyền sử dụng đất diện tích 953,4 m² đất ONT+CLN (trong đó: 410 m² là đất ONT, đất trồng cây lâu năm là 543,4 m²) và 9,7m² thuộc hành lang an toàn đường bộ theo bản đồ địa chính quy thuộc thửa đất số: 20, tờ bản đồ số 19 do bà Trần Thị Ngọc Dung đứng tên, tọa lạc tại Ấp Long Khánh, xã Long Mỹ, huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long. Theo dữ liệu CTĐ là các thửa 751 + 807 + 809 như sau:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: Thửa 751, tờ bản đồ số 4 diện tích 423,2 m² loại đất thổ - trồng cây lâu năm (đất thổ 200 m², đất trồng cây lâu năm 223,2 m²), tọa lạc tại Ấp Long Khánh, xã Long Mỹ, huyện Mang Thít,



tỉnh Vĩnh Long, theo giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành số AL761872, số vào sổ: H43876 do UBND huyện Mang Thít cấp ngày 30/01/2008 và cấp đổi ngày 13/01/2009 cho bà Trần Thị Ngọc Dung.

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: Thửa 807, tờ bản đồ số 4 diện tích 172,1 m² loại đất thổ - trồng cây lâu năm (đất thổ 60 m², đất trồng cây lâu năm 112,1 m²), tọa lạc tại Ấp Long Khánh, xã Long Mỹ, huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long, theo giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành số AN198278, số vào sổ: H44151 do UBND huyện Mang Thít cấp ngày 13/11/2008 và cấp đổi ngày 13/01/2009 cho bà Trần Thị Ngọc Dung.

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: Thửa 809, tờ bản đồ số 4 diện tích 327,6 m² loại đất thổ - trồng cây lâu năm (đất thổ 150 m², đất trồng cây lâu năm 177,6 m²), tọa lạc tại Ấp Long Khánh, xã Long Mỹ, huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long, theo giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành số AN198280, số vào sổ: H44153 do UBND huyện Mang Thít cấp ngày 13/11/2008 và cấp đổi ngày 13/01/2009 cho bà Trần Thị Ngọc Dung.

Trên đất có công trình xây dựng gồm:

+ Tường rào: Diện tích xây dựng 248,6 m². Kết cấu: Móng + trụ đà bê tông cốt thép, tường xây gạch 10cm có tô xi măng + lưới B40.

+ Nhà kho: Diện tích 11,27 m². Kết cấu: Cột bê tông cốt thép đúc sẵn, tường xây gạch 10 cm có tô xi măng, mái tole.

Giá khởi điểm là: 3.007.450.000 đồng (Viết bằng chữ: Ba tỷ không trăm lẻ bảy triệu bốn trăm năm mươi nghìn đồng). Tiền đặt trước: 301.000.000 đồng. Người mua chịu phí công chứng.

1.2. Tài sản 02: Tài sản của DNTN Hoàng Sơn (do bà Trần Thị Ngọc Dung làm chủ doanh nghiệp) và DNTN Nguyễn Ngói (do ông Nguyễn Văn Ngói làm chủ doanh nghiệp). Địa chỉ: Số 93, khóm 4, thị trấn Long Hồ, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long gồm:

- Theo Vlap ghi nhận quyền sử dụng đất diện tích 2.180,8 m² đất cơ sở sản xuất kinh doanh (trong đó có 196,9 m² thuộc hành lang an toàn đường bộ theo bản đồ ĐCQ), thuộc thửa đất số: 26, tờ bản đồ số 21 do bà Trần Thị Ngọc Dung và ông Nguyễn Văn Ngói đứng tên tọa lạc tại Ấp Long Khánh, xã Long Mỹ, huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long. Theo dữ liệu CTĐ là các thửa 613 + 614 + 615 + 685 như sau:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: Thửa 613, tờ bản đồ số 4 diện tích 862,2 m² loại đất cơ sở sản xuất kinh doanh, tọa lạc tại Ấp Long Khánh, xã Long Mỹ, huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long, theo giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành số AO719921, số vào sổ: H44741 do UBND huyện Mang Thít cấp ngày 28/7/2009 cho hộ bà Trần Thị Ngọc Dung và ông Nguyễn Văn Ngói.

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: Thửa 614, tờ bản đồ số 4 diện tích 458,7 m² loại đất cơ sở sản xuất kinh doanh, tọa lạc tại Ấp Long

Khánh, xã Long Mỹ, huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long, theo giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành số AO719922, số vào sổ: H44742 do UBND huyện Mang Thít cấp ngày 28/7/2009 cho hộ bà Trần Thị Ngọc Dung và ông Nguyễn Văn Ngói.

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: Thửa 615, tờ bản đồ số 4 diện tích 756,5 m² loại đất cơ sở sản xuất kinh doanh, tọa lạc tại Ấp Long Khánh, xã Long Mỹ, huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long, theo giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành số AO719923, số vào sổ: H44743 do UBND huyện Mang Thít cấp ngày 28/7/2009 cho bà Trần Thị Ngọc Dung.

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: Thửa 685, tờ bản đồ số 4 diện tích 182 m² loại đất cơ sở sản xuất kinh doanh, tọa lạc tại Ấp Long Khánh, xã Long Mỹ, huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long, theo giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành số AO719924, số vào sổ: H44744 do UBND huyện Mang Thít cấp ngày 28/7/2009 cho hộ bà Trần Thị Ngọc Dung và ông Nguyễn Văn Ngói.

Trên đất có công trình xây dựng gồm:

+ Tường rào: Diện tích xây dựng 76 m². Kết cấu: Trụ đà bê tông cốt thép, tường xây gạch 10cm, cao 1m.

+ Bờ kè chống sạt lở (giáp sông Long Hồ). Kết cấu: Hệ khung chịu lực, kè (cột dầm, đà chống lật) bằng bê tông cốt thép, vách kè bằng bê tông cốt thép dày 200 mm, độ sâu kè trên 2,5m, chiều ra kè 6,5m.

Giá khởi điểm: 7.950.108.000 đồng (Viết bằng chữ: Bảy tỷ chín trăm năm mươi triệu một trăm lẻ tám nghìn đồng). Tiền đặt trước 796.000.00 đồng, người mua chịu phí công chứng.

1.3. Tài sản 3: Tài sản của DNTN Hoàng Sơn (do bà Trần Thị Ngọc Dung làm chủ doanh nghiệp) và DNTN Nguyễn Ngói (do ông Nguyễn Văn Ngói làm chủ doanh nghiệp). Địa chỉ: số 93, khóm 4, thị trấn Long Hồ, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long gồm:

- Theo Vlap ghi nhận quyền sử dụng đất diện tích **919,7 m²** đất ONT+CLN (trong đó: 600 m² là đất ONT, đất trồng cây lâu năm là 319,7 m²) theo bản đồ địa chính chính quy thuộc thửa đất số: 21, tờ bản đồ số 30 do hộ Nguyễn Văn Ngói đứng tên tọa lạc tại Ấp Mỹ Chánh, xã Chánh An, huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long. Theo dữ liệu CTĐ là các thửa 263+346 như sau:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: Thửa 263, tờ bản đồ số 7 diện tích 600 m² loại đất thổ vườn (đất thổ 300 m², đất vườn 300 m²), tọa lạc tại Ấp Mỹ Chánh, xã Chánh An, huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long, theo giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành số U288942, số vào sổ: 43195/QSDĐ do UBND huyện Mang Thít cấp ngày 30/12/2004 cho hộ ông Nguyễn Văn Ngói sử dụng. Nhà ở gắn liền trên thửa 263: nhà cấp 4, diện tích 197,4 m². Diện tích xây dựng 197,4 m². Theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và QSDĐ ở, hồ sơ gốc 93 do UBND huyện Mang Thít cấp ngày 23/01/2003 cho ông Nguyễn Văn Ngói. Kết cấu: Móng, khung, trụ, đà bê tông cốt thép, tường xây gạch 10cm, ốp



gạch men cao 2m, nền gạch men, mái tole, trần thạch cao.

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: Thửa 346, tờ bản đồ số 7 diện tích 310 m² loại đất thổ vườn (đất thổ 300 m², đất vườn 10 m²), tọa lạc tại Ấp Mỹ Chánh, xã Chánh An, huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long, theo giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành số W587288, số vào sổ: 37656 do UBND huyện Mang Thít cấp ngày 23/01/2003 cho ông Nguyễn Văn Ngói. Nhà ở gắn liền trên thửa 346: nhà cấp 4. Diện tích sàn xây dựng 182 m². Kết cấu: Móng, khung, trụ, đà bê tông cốt thép, tường xây gạch 10cm, ốp gạch men cao 2m, nền gạch men, mái tole, trần thạch cao.

+ Tường rào: diện tích xây dựng: 147,5 m². Kết cấu: Móng, trụ, đà bê tông cốt thép, tường xây gạch 10 cm + lưới B40.

+ Mái che trụ bơm: diện tích xây dựng: 75 m². Kết cấu: khung cột thép, nền xi măng, mái tole...

+ Sân bê tông: diện tích xây dựng: 317,8 m². Kết cấu: nền đầm đá, láng xi măng.

+ Máy móc thiết bị:

- Bồn chứa nhiên liệu 12,8 m³: số lượng 03 bồn. Chất liệu thép chống rỉ sét. Lắp đặt ngầm dưới mặt đất.

- Bồn chứa nhiên liệu 5 m³: số lượng 01 bồn. Chất liệu thép chống rỉ sét. Lắp đặt ngầm dưới mặt đất.

- Bồn chứa nhiên liệu 7 m³: số lượng 01 bồn. Chất liệu thép chống rỉ sét. Lắp đặt ngầm dưới mặt đất.

- Trụ bơm xăng: số lượng 3 trụ.

Giá khởi điểm: 5.221.800.000 đồng, Viết bằng chữ: Năm tỷ hai trăm hai mươi một triệu tám trăm nghìn đồng). Tiền đặt trước: 523.000.000 đồng. Người mua chịu phí công chứng.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến 15 giờ 00 phút ngày 26/3/2024 tại nơi có tài sản tọa lạc.

3. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 15 giờ 00 phút ngày 26/3/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp – Chi nhánh Vĩnh Long.

4. Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước nộp từ ngày 26/3/2024 đến 15 giờ 00 phút ngày 28/3/2024 vào tài khoản công ty số: 73010001704069 tại ngân hàng Thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Vĩnh Long.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân đăng ký đấu giá đủ điều kiện theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản và thông qua việc nộp hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ theo quy định.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 14 giờ 00 phút ngày 29/3/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp – Chi nhánh Vĩnh Long.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên và người trả giá cao nhất, cao hơn giá khởi điểm 01 bước giá là người mua được tài sản.

Các cá nhân, tổ chức muốn biết thêm chi tiết liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp – Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 44/4A, Nguyễn Huệ, Phường 2, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long, điện thoại: 0939.288.055 hoặc Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long; Địa chỉ: số 499, ấp Phước Ngun A, xã Phước Hậu, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long, điện thoại: 02703.823780 gặp CHV Nguyễn Văn Cơ.

Trước khi diễn ra cuộc đấu giá 01 ngày (ngày làm việc) người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền của mình theo quy định của pháp luật (Thông báo này thay cho thư mời chứng kiến tham gia đấu giá)/.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Cơ



