

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ BÌNH MINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 08/TB-CCTHADS

Bình Minh, ngày 05 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP quốc tế Việt Nam
- Ông Nguyễn Văn Dư và bà Nguyễn Thị Dẽ

Căn cứ Điều 104 Luật THA dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án số 17/2022/DSST ngày 01/6/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 84/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 326/24/TB-MK-VL ngày 04/3/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Mêkong-chi nhánh Vĩnh Long

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

-Người được thi hành án Ngân hàng TMCP quốc tế Việt Nam, địa chỉ: Tầng 1-2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A, Pasteur, phường Bến Nghé, quận 1, TP Hồ Chí Minh

-Người phải thi hành án ông Nguyễn Văn Dư và bà Nguyễn Thị Dẽ, địa chỉ: 58/6, khóm 1, phường Cái Vồn, TX Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long.

Nội dung:

Chi Cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long thông báo cho các đương sự được biết, tài sản của ông (bà): Nguyễn Văn Dư và Nguyễn Thị Dẽ là - Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà; tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận số CD 216025, số vào sổ cấp GCN CS12260 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 10/3/2016 cho ông Nguyễn Văn Dư tại thửa đất số 59, tờ bản đồ 19, diện tích 49m², (diện tích đo đạc thực tế là 45,4m² theo kết quả đo đạc chính lý thửa đất ngày 21/9/2023), loại đất ở đô thị, tọa lạc tại: khóm 1, phường Cái Vồn, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long.

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận số CD 216056, số vào sổ cấp GCN CS12290 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 10/3/2016 cho ông Nguyễn Văn Dư tại thửa đất số 167, tờ bản đồ 19, diện tích **29,6m²**, (diện tích đo đạc thực tế là 26,8m² theo kết quả đo đạc chính lý thửa đất ngày 21/9/2023), loại đất ở đô thị, tọa lạc tại: khóm 1, phường Cái Vồn, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long

- Công trình xây dựng trên đất: Nhà ở: Diện tích xây dựng: 78,6m²; Thời điểm xây dựng khoảng năm 2004; Kết cấu: Khung cột BTCT, tường gạch, nền lát gạch men, mái tole, trần nhựa đã đưa ra thông báo đấu giá với giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá là **1.128.613.300đ** (Một tỷ một trăm hai mươi tám triệu sáu trăm mười ba nghìn ba trăm đồng).

Đến nay đã hết thời gian thông báo bán đấu giá nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá trả giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKS ND TX BM;
- Lưu:

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Văn Tâm