

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TAM BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~177~~.../TB-THADS

Tam Bình, ngày 26 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 4 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự
Căn cứ Quyết định số: 04/2022/QĐST-KDTM, ngày 19 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 136/QĐ-CCTHA ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình;
Căn cứ Bản án số: 20/2019/KDTM-PT, ngày 04 tháng 12 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 144/QĐ-CCTHA ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình
Căn cứ Bản án số: 01/2019/KDTM-ST, ngày 01 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 143/QĐ-CCTHA ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số: 08/QĐ-CCTHA ngày 19 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình
Căn cứ kết quả thỏa thuận giá ngày 09/02/2023 giữa Đại diện Công ty TNHH MTV Bột Mi Đại Nam và Đại diện Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Vĩnh Long
Căn cứ Biên bản thỏa thuận thi hành án ngày 17 tháng 4 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tam Bình.
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 49/24/HĐDG-MK-VL ngày 25/4/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Vĩnh Long;
Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 11) số: 26/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long;
Chi cục thi hành án dân sự huyện Tam Bình Thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:



1. Các tài sản đem ra bán đấu giá gồm:

Tài sản 1: Các Quyền sử dụng đất tổng diện tích là 21.284,4m² gồm:

- Thửa đất số 159, tờ bản đồ số 13, diện tích 1.062,1m², loại đất SKC;
- Thửa đất số 160, tờ bản đồ số 13, diện tích 1.180,8m², loại đất SKC;
- Thửa đất số 161, tờ bản đồ số 13, diện tích 922,9m², loại đất SKC;
- Thửa đất số 173, tờ bản đồ số 13, diện tích 992m², loại đất SKC;
- Chiết thửa đất số 369-2, tờ bản đồ số 13, diện tích 4.108,4m², loại đất SKC;
- Thửa đất số 377, tờ bản đồ số 13, diện tích 1.443,6m², loại đất SKC;
- Chiết thửa đất số 382-2, tờ bản đồ số 13, diện tích 893,2m², loại đất SKC;
- Thửa đất số 395, tờ bản đồ số 13, diện tích 6.924,1m², loại đất SKC;
- Thửa đất số 396, tờ bản đồ số 13, diện tích 1.005,4m², loại đất SKC;
- Thửa đất số 397, tờ bản đồ số 13, diện tích 996,8m², loại đất SKC;
- Thửa đất số 545, tờ bản đồ số 13, diện tích 582,1m², loại đất SKC;
- Thửa đất số 601, tờ bản đồ số 13, diện tích 1.023,4m², loại đất SKC;
- Thửa đất số 603, tờ bản đồ số 13, diện tích 149,6m², loại đất SKC;

Các tài sản trên do Công ty TNHH MTV Bột Mì Đại Nam đứng tên giấy chứng nhận QSDĐ, tài sản đang thế chấp diện Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Vĩnh Long và các tài sản gắn liền trên các thửa đất trên.

Giá khởi điểm tài sản 1: **31.122.827.000đ** (*Ba mươi một tỷ, một trăm hai mươi hai triệu, tám trăm hai mươi bảy ngàn đồng*)

Tài sản 2: Các Quyền sử dụng đất tổng diện tích là 10.541,8m² gồm:

- Thửa đất số 529, tờ bản đồ số 13, diện tích 620,3m², loại đất SKC;
- Chiết thửa đất số 369-1, tờ bản đồ số 13, diện tích 122,3m², loại đất SKC;
- Chiết thửa đất số 382-1, tờ bản đồ số 13, diện tích 107,3m², loại đất SKC;
- Thửa đất số 616, tờ bản đồ số 13, diện tích 9.691,9m², loại đất SKC;

Các tài sản trên do Công ty TNHH MTV Bột Mì Đại Nam đứng tên giấy chứng nhận QSDĐ, tài sản đang thế chấp diện Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Vĩnh Long và các tài sản gắn liền trên các thửa đất trên gồm:

- Các công trình có đăng ký quyền sử hữu trong giấy chứng nhận QSDĐ: Nhà máy bột gạo 2.138,2m², Nhà nguyên liệu bột trộn 1.106,6m²; Kho thành phẩm 569,0m²; Nhà lò hơi 80,0m²; Nhà để máy nén khí 83,6 m²; Bể xử lý nước thải + điều hành 156,0m²; Bể Cấp nước + nhà điều hành 185,1m²; Khu hành chính 273,8m²

- Các công trình không có đăng ký quyền sử hữu: Nhà bảo vệ, kho chứa chất thải, hàng rào vách tường, trụ bê tông cốt thép được xây dựng trên đất, hàng rào sắt cổng chính công ty...

- Các tài sản khác bao gồm máy móc thiết bị hệ thống dây chuyền sản xuất: Đường dây 22KV ngầm và trạm biến áp 1.600KVA cấp điện cho Nhà máy; Đường dây hạ thế và tủ động lực cấp điện cho Nhà máy; Hệ thống báo

cháy tự động, hệ thống chữa cháy tự động, hệ thống chiếu sáng sự cố; thoát hiểm và chống sét hiện đại; Hệ thống thiết bị xay gạo bán ẩm nhãn hiệu NISHIMURA, nước sản xuất Nhật Bản, năng suất 600kg/giờ x 3; 02 Xe nâng điện – Hiệu “TCM” và Bình điện dự phòng cho xe.

Giá khởi điểm tài sản 2: **57.374.725.000đ** (Năm mươi bảy tỷ, ba trăm bảy mươi bốn triệu, bảy trăm hai mươi lăm ngàn đồng)

+ Tổng giá tài sản đem ra bán đấu giá lần 12 là: **88.497.552.000đ** (Tám mươi tám tỷ, bốn trăm chín mươi bảy triệu, năm trăm năm mươi hai ngàn đồng)

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản và mua hồ sơ:

Từ ngày ra thông báo đến hết ngày 20/5/2024. Địa điểm mua hồ sơ: Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Vĩnh Long. Xem trước tài sản tại: ấp Phú An, xã Phú Thịnh, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long.

3. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Nhận hồ sơ từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 21/5/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 851 đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ. Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Vĩnh Long mở tại Ngân hàng

- Tiền đặt trước: tiền mua hồ sơ 500.000đ/01 hồ sơ, tiền đặt trước từ ngày 20/5/2024 đến 17 giờ ngày 22/5/2024. Số tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm. Nộp vào tài khoản Công ty.

4. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Lúc 08 giờ 00 phút, ngày 23/5/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 851 đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bằng cách bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá (không giới hạn số vòng), về bước giá do người có tài sản quyết định là 150.000.000 đồng trở lên so với giá khởi điểm từng vòng đấu giá.

6. Các loại thuế phải nộp theo quy định pháp luật hiện hành: Người trúng đấu giá khi làm thủ tục đăng ký với cơ quan chức năng phải nộp các chi phí có liên quan đến tài sản bán đấu giá như đăng ký, đăng kiểm, sang tên trước bạ và nộp các loại thuế có liên quan đến tài sản đấu giá theo quy định.

7. Quyền nhận lại tài sản:

Trước khi diễn ra cuộc đấu giá **01 ngày** (ngày làm việc) người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án và thanh toán các khoản



chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết

Chi cục thi hành án dân sự huyện Tam Bình thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền của mình theo quy định của pháp luật (Thông báo này thay cho thư mời chứng kiến tham gia đấu giá)/.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Tam Bình;
- Công TTĐT TCTHA (để t/b)
- Niêm yết tại cq;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Thanh Phong