

Số: 768/TB-CCTHADS

Long Hồ, ngày 14 tháng 10 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ bản án số 142/2014/PT-DS ngày 28 tháng 8 năm 2014 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long

Căn cứ Quyết định thi hành án số 169/QĐ-CCTHA ngày 08 tháng 10 năm 2014 của Chi Cục thi hành án dân sự huyện Long Hồ

Căn cứ bản án số 06/2014/QĐ-PT ngày 27 tháng 3 năm 2015 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long

Căn cứ Quyết định thi hành án số 782/QĐ-CCTHA ngày 20 tháng 04 năm 2015 của Chi Cục thi hành án dân sự huyện Long Hồ

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số VL 20/03/126/TS-SVC ngày 03/3/2020 của Công Ty TNHH Thẩm định giá Tây Nam.

Căn cứ công văn số 49/2020/CV-SVC ngày 12/10/2020 của Công Ty TNHH Thẩm định giá Tây Nam về việc gia hạn thời hạn chứng thư.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 06/2020/HĐ-ĐG ngày 12/10/2020 và Thông báo bán đấu giá số 273/TB-ĐGTS ngày 12/10/2020 của Công ty đấu giá hợp danh Nguyên Tâm – Chi nhánh tại Vĩnh Long;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ Thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản theo Thông báo bán đấu giá số: 273/TB-ĐGTS ngày 12/10/2020 của Công ty đấu giá hợp danh Nguyên Tâm – Chi nhánh tại Vĩnh Long, cụ thể như sau:

1. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm

Quyền sử dụng đất diện tích thực tế là 3.009,9 m² (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 3.000m²), thuộc thửa đất số 344 (thửa đất cũ là 434), tờ bản đồ số 9 (tờ bản đồ cũ số 4), đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại ấp Long Thuận, xã Long Phước, huyện Long Hồ, do bà Huỳnh Thị Mười đứng tên với giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá là 2.197.227.000 đ (Hai tỷ một trăm chín mươi bảy triệu hai trăm hai mươi bảy ngàn đồng).

2. Thời gian xem tài sản đấu giá: từ ngày 13/10/2020 đến ngày 10/11/2020 tại nơi có tài sản đấu giá, nơi tọa lạc tài sản.

3. Thời gian bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: đến hết ngày 10/11/2020. (Giờ hành chính).

4. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 10/11/2020 đến ngày 12/11/2020 (Giờ hành chính)- (Tuy nhiên khách hàng có thể nộp tiền đặt trước trong thời hạn tiếp nhận thời gian đăng ký đấu giá nhưng phải có thỏa thuận đồng ý của công ty đấu giá.

- Tiền mua hồ sơ **500.000đ/hồ sơ**, tiền đặt trước theo thông báo của Công ty đấu giá là **219.722.000 đồng/hồ sơ**.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ theo mẫu do Trung tâm phát hành (đối với cá nhân nộp bản photo CMND, sổ hộ khẩu; đối với tổ chức nộp bản photo Giấy ĐKKD và CMND của người đại diện theo pháp luật). Người tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước nêu trên tại Công ty đấu giá trong thời hạn quy định.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Lúc **09 giờ 00 phút, ngày 13/11/2020**, tại Chi nhánh Vĩnh Long – Công Ty đấu giá Nguyên Tâm, Địa chỉ: số 67/28^E Phó Cơ Điều, phường 4, TP Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên

7. Các loại thuế phải nộp theo quy định pháp luật hiện hành.

8. Quyền nhận lại tài sản:

Trước khi diễn ra cuộc đấu giá **01 ngày** (ngày làm việc) người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp **đủ tiền thi hành án** và thanh toán các khoản chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền của mình theo quy định của pháp luật (Thông báo này thay cho thư mời tham gia chứng kiến đấu giá)/.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND huyện Long Hồ (kiểm sát);
- Lưu: VT, HSTHA.



Hàng Văn Bé Sáu