

Số: 15.../TB-CTHADS

Vĩnh Long, ngày 15 tháng 01 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật bán đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/07/2015 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số: 12/2018/DS-ST ngày 30 tháng 7 năm 2018 của Tòa án Nhân dân tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 22/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2018 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá ngày 31 tháng 7 năm 2020 của Công ty TNHH Thẩm định giá Tây Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 03/TTĐGTS ngày 14 tháng 01 năm 2021 của Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long với Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Cục Thi hành án dân sự ủy quyền Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất, diện tích 656,9 m<sup>2</sup> (loại đất trồng cây lâu năm). Công trình đã qua sử dụng (gồm: Nhà chính, Nhà phụ, Nhà tắm, Hồ nước, Sàn nước, Máy che, Lối đi; Cây trồng trên đất (gồm: Mít, Mận, Dừa, Chuối, Xoài, Nhãn). Địa chỉ: số 128A, ấp Vĩnh Phú, Phường Tân Ngãi, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

2. Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên để đảm bảo thi hành án.

3. Đặc điểm của tài sản: đã qua sử dụng.

4. Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 499, ấp Phước Ngươn, xã Phước Hậu, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

5. Giá khởi điểm đấu giá (lần 3) là: **862.375.000 đ** (Tám trăm sáu mươi hai triệu ba trăm bảy mươi lăm ngàn đồng). Giá trên chưa bao gồm Thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua phải nộp thuế GTGT (nếu có) theo quy định của pháp luật.



6. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 06, đường 30/4, P1, TPVL, tỉnh Vĩnh Long.

7. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bằng cách bỏ phiếu trực tiếp theo phương thức trả giá lên.

9. Thời gian đăng ký, xem tài sản và tổ chức đấu giá:

Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản liên hệ đăng ký và nộp hồ sơ trong giờ hành chính từ ngày thông báo đến ngày 25/02/2021 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

Địa điểm tài sản: Số 128A, ấp Vĩnh Phú, phường Tân Ngãi, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 8 giờ ngày 26/02/2021 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

10. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản thanh toán 100% tiền trúng đấu giá (sau khi trừ tiền đặt trước đã nộp cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long) bằng phương thức nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Cục thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

11. Thời hạn chuộc lại tài sản:

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, bà Nguyễn Thị Kim Phiến và ông Nguyễn Văn Tấn Lộc có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền phải thi hành án và thanh toán các khoản chi phí phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và phải chịu trách nhiệm trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết theo quy định của pháp luật.

Lưu ý: Thông báo này thay thế thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Cục thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long sẽ thông báo sau./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang web Cục THADS VL;
- Trang TTĐT ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Võ Thạch Tây**