

Số: .....<sup>749</sup>.../TB-CTHADS

Vĩnh Phúc, ngày 07 tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án hình sự sơ thẩm số 04/2022/HSST ngày 19/01/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Bản án hình sự phúc thẩm số 459/2022/HSPT ngày 24/6/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2022; Quyết định thi hành án số 05/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2022; Quyết định thi hành án số 51/QĐ-CTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2022; Quyết định thi hành án số 57/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2022; Quyết định thi hành án số 140/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CTHADS ngày 22/5/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06/6/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Phúc.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Phúc thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

**1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:**

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Phúc, địa chỉ: Phố Lê Văn Lương, phường Tích Sơn, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

**2. Tài sản thẩm định giá:**

- Thửa đất số 10, tờ bản đồ số 59, diện tích 6966m<sup>2</sup>, trong đó đất ở là 360m<sup>2</sup> và đất trồng cây lâu năm là 6.606m<sup>2</sup> (có 712 m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường điện) và các tài sản gắn liền trên đất, địa chỉ: Thôn Đồng Tâm (nay là thôn Đồng Chằm), xã Ngọc Thanh, thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc, mang tên Công ty TNHH MTV Thương mại và dịch vụ lâm nghiệp được liệu Vũ Thị Hòa.

- Lô đất rừng số D11-d, diện tích: 0,75ha và các tài sản gắn liền trên đất, địa điểm: Đồng Tâm – KII, xã Ngọc Thanh, thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc;

- Lô đất rừng số B7 có diện tích: 3,0ha và các tài sản gắn liền trên đất, địa điểm: Bãi Bằng Đồng Tâm, xã Ngọc Thanh, thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc;



- Lô đất rừng số B11 có diện tích: 4,3ha và các tài sản gắn liền trên đất, địa điểm: Bãi Bằng Đồng Tâm, xã Ngọc Thanh, thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc;
- Lô đất rừng số ĐT3 có diện tích: 2,0ha và các tài sản gắn liền trên đất, địa điểm: Bãi Bằng Đồng Tâm, xã Ngọc Thanh, thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc
- Lô đất rừng số D11a diện tích 0,75ha và các tài sản gắn liền trên đất, địa điểm: khoảnh II Trại Trâu, Đồng Tâm, xã Ngọc Thanh, thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc;
- Lô đất rừng số D11b có diện tích 0,75ha và các tài sản gắn liền trên đất, địa điểm: khoảnh II Trại Trâu, Đồng Tâm, xã Ngọc Thanh, thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc;
- Thửa đất 15, tờ bản đồ 59, diện tích 566,0m<sup>2</sup> và các tài sản gắn liền trên đất, địa điểm tại thôn Đồng Tâm (nay là thôn Đồng Chằm), xã Ngọc Thanh, thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc;

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

- Doanh nghiệp được lựa chọn phải thuộc danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính;
- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của Hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 158/2014/TT-BTC ngày 27/10/2014; Thông tư số 28/2015/TT-BTC ngày 06/3/2015 của Bộ Tài chính và các quy định của pháp luật về thẩm định giá;
- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Cơ sở vật chất: có trụ sở, địa chỉ rõ ràng tại tỉnh Vĩnh Phúc; có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản;
- Có phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp với tình hình thực tế của tài sản được thẩm định (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản,...);
- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai;
- Các tiêu chí khác: hồ sơ pháp lý (Quyết định thành lập, giấy đăng ký kinh doanh, chứng chỉ hành nghề thẩm định giá viên...).

### **4. Hồ sơ gồm:**

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá;

- Biểu phí thẩm định giá;
- Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên;
- Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Văn phòng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Phúc, địa chỉ: Phố Lê Văn Lương, phường Tích Sơn, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Phúc không hoàn trả lại hồ sơ cho các tổ chức thẩm định giá đăng ký nộp.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết./.

**Nơi nhận:**

- Công thông tinĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Vĩnh Phúc (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Nguyễn Thị Thu*

**Nguyễn Thị Thu**



