

Số: 14/CC THADS-NV

V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Vinh Phúc, ngày 14 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 15/2018/QĐST-KDTM ngày 30/11/2018 của TAND thành phố Vinh Yên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 46/QĐ-CC THADS ngày 10/8/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh Yên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CC THADS ngày 04/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh Yên

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh Yên cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh Yên, tỉnh Vinh Phúc.

2. Tên tài sản, đặc điểm của tài sản thẩm định giá:

- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và các tài sản trên đất tại thửa số 37+49, tờ bản đồ số 51, có diện tích 261,2m² (trong đó: đất thổ cư: 50m², đất vườn: 211,2m²). Phần diện tích đất này nằm trong tổng diện tích 1.139m² đất tại thửa số 37+49, tờ bản đồ số 51, tại số 45, ngõ 9, đường Trần Phú, phường Liên Bảo, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vinh Phúc đã được cấp giấy chứng nhận số Đ 704676 do Ủy ban nhân dân thị xã Vinh Yên (nay là Ủy ban nhân dân thành phố Vinh Yên) cấp ngày 12/12/2003, đứng tên hộ ông Dương Văn Kỳ).

- Đặc điểm: Tài sản tài sản thế chấp đảm bảo nghĩa vụ cho Công ty TNHH Thương mại và xây dựng Việt Dương theo hợp đồng thế chấp số 2011/VĐ/TC ngày 26/9/2011 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh tỉnh Vinh Phúc) và có đặc điểm như biên bản kê biên ngày 16/7/2024.

3. Tiêu chí lựa chọn thẩm định giá tài sản gồm các tiêu chí sau:

- Doanh nghiệp được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính.

- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của Hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 158/2014/TT-BTC ngày 27/10/2014, Thông tư số 28/2015/TT-BTC ngày 06/03/2015 của Bộ tài chính và các quy định của pháp luật về thẩm định giá.

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.
- Cơ sở vật chất: Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng tại tỉnh Vĩnh Phúc, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản;
- Có phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thủ tục dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp với tình hình thực tế của tài sản được thẩm định (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản,...).
- Các tiêu chí khác: Hồ sơ pháp lý (quyết định thành lập, giấy đăng ký kinh doanh, chứng chỉ hành nghề thẩm định giá viên...).

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.
- Bản mô tả năng lực, kinh nghiệm.
- Văn bản đăng ký tham gia thẩm định giá, các cam kết khác của doanh nghiệp thẩm định giá.

* Lưu ý: Hồ sơ đăng ký mặc nhiên hết hiệu lực trong trường hợp doanh nghiệp thẩm định giá không được thẩm định giá theo quy định của pháp luật. Không hoàn lại hồ sơ đối với hồ sơ không được lựa chọn.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia: trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc

Địa chỉ: Đường Phạm Văn Đồng, Tích Sơn, Vĩnh Yên, Vĩnh Phúc

Kính mời các tổ chức đáp ứng điều kiện, có nhu cầu nộp hồ sơ.

Chi tiết xin liên hệ: **Bà Hàn Thị Loan**- Chấp hành viên- Điện thoại:

0397.673.087

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Công thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS TP Vĩnh Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hàn Thị Loan