

CỤC THADS TỈNH VĨNH PHÚC  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN  
SỰ HUYỆN SÔNG LÔ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 70.../TB-THADS

Sông Lô, ngày 25 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO ( Lần 2 )**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 15/2022/DSST ngày 27/9/2022; Thông báo sửa chữa bổ sung Bản án số 15/2022/TB-TA ngày 07/12/2022 của Tòa án nhân dân huyện Sông Lô, tỉnh Vĩnh Phúc,

Căn cứ Quyết định thi hành án số 107/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2022 và Quyết định thi hành án số 210/QĐ-CCTHADS ngày 05/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sông Lô, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sông Lô, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Biên bản về việc không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên, không thỏa thuận được lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sông Lô, tỉnh Vĩnh Phúc;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên; Không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Cục Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sông Lô, tỉnh Vĩnh Phúc. địa chỉ: xã Nhạo Sơn, huyện Sông Lô, tỉnh Vĩnh Phúc, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng diện tích đất 300m<sup>2</sup> ( trong đó đất ở 100m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 200m<sup>2</sup>) thuộc thửa đất số 373, tờ bản đồ số 09 thuộc KV Xóm Mánh, thôn Ngọc Sơn, xã Như Thụy, huyện Sông Lô, tỉnh Vĩnh Phúc. Nay được đo đạc thực tế theo bản đồ địa chính hệ tọa độ VN2000, diện tích đất trên thửa đất số 39, tờ bản đồ số 20, tại thôn Trung Sơn, xã Như Thụy, huyện Sông Lô, tỉnh Vĩnh Phúc. Đất đứng tên ông Nguyễn Văn Mùi, sinh năm 1979, đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Sông Lô, tỉnh Vĩnh Phúc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 18/03/2011 số sổ BB515988, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 00891/QSDD số 179/QĐ-UBND "H". ( Diện tích đất kê biên có sơ đồ chi tiết kèm theo).

2. Tài sản và cây trồng trên đất kê biên gồm: 01 bụi tre khoảng từ 50 đến 60 cây đã thu hoạch được; 01 cây nhãn có chu vi gốc 100cm; 01 cây nhãn có chu vi gốc 50cm; 01 cây nhãn có chu vi gốc 30cm; 01 cây xoan có chu vi gốc 40cm; 01 cây đuối có chu vi gốc 70cm; 01 cây bàng tang có chu vi gốc 50cm và 01 cây trâm trai có chu vi gốc 170cm, chiều cao khoảng 15m.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ pháp lý, năng lực của tổ chức thẩm định giá;
- Biểu phí thẩm định giá;
- Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định viên;
- Hồ sơ đã thẩm định cùng loại với tài sản kê biên.

\* *Lưu ý:* Hồ sơ đăng ký mặc nhiên hết hiệu lực trong trường hợp doanh nghiệp thẩm định giá không được thẩm định giá theo quy định của pháp luật. Không hoàn lại hồ sơ đối với hồ sơ không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Trong 03 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo ( Trong giờ hành chính ).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sông Lô, tỉnh Vĩnh Phúc.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sông Lô, tỉnh Vĩnh Phúc, địa chỉ: xã Nhạo Sơn, huyện Sông Lô, tỉnh Vĩnh Phúc.

Chi tiết xin liên hệ: *Chấp hành viên Dương Quốc Biên; SĐT: 0987483668.*

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Vĩnh Phúc;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Sông Lô;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Dương Quốc Biên**