

Số: 346./TB-THADS

Vinh Yên, ngày 25 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 04/2024/KDTM- ST ngày 16/05/2024, Quyết định sửa chữa bổ sung quyết định công nhận số 117/2024/QĐ-SCBS ngày 17/06/2024 của TAND thành phố Vinh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 36/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2024 và Quyết định thi hành án chủ động số 829/QĐ-CCTHADS ngày 19/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh Yên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 20/03/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh Yên;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi Quyết định về thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 21/04/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh Yên;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 21/04/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh Yên;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh Yên, địa chỉ: đường Phạm Văn Đồng, Tích Sơn, Vinh Yên, Vĩnh Phúc, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án gồm:

- Quyền sử dụng đất có diện tích: 152,3m² (trong đó đất ở: 40m²; đất trồng cây lâu năm: 112,3m²), thuộc thửa đất số: 110; tờ bản đồ số: 36, tại địa chỉ: Tổ dân phố Lai Sơn, phường Đồng Tâm, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS771546; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH02802-QĐ 2332/QĐ-UBND do UBND thành phố Vinh Yên cấp ngày 13/06/2014, đứng tên bà Nguyễn Thị Thanh Thủy và tài sản trên đất. Qua đo đạc thực tế diện tích là 150,3m² nhỏ hơn so với diện tích đất được cấp là 2m² được giới hạn theo mốc giới: 2-3 = 5,00m; 3-6 = 29,92m; 6-7 = 5,00m; 7-2 = 30,30m.

- Quyền sử dụng đất có diện tích: 155m² (trong đó đất ở: 40m²; đất trồng cây lâu năm: 115m²), thuộc thửa đất: 111, tờ bản đồ số: 36, tại địa chỉ: Tổ dân phố Lai Sơn, phường Đồng Tâm, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CN 933348, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CS05717, do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 18/04/2018 đứng tên bà Nguyễn Thị Thanh Thủy. Qua đo đạc thực tế diện

tích là 152,3m² nhỏ hơn so với diện tích đất được cấp là 2,7m² được giới hạn theo mốc giới 1,2,7,8,1 cụ thể: 1-2 = 5,00m; 2-7 = 30,30; 7-8 = 5,00m; 8-1 = 30,69m.

- Quyền sử dụng đất có diện tích: 149,8m², trong đó: 50m² đất ở; 99,8m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số: 149, tờ bản đồ số: 36, tại đại chỉ: Tổ dân phố Lai Sơn, phường Đồng Tâm, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CP901432; Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CS06307, do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 04/01/2019, đứng tên bà Nguyễn Thị Thanh Thủy. Qua đo đạc thực tế diện tích là 148,4m² nhỏ hơn so với diện tích đất được cấp là 1,4m² được giới hạn theo mốc giới 3,4,5,6,3 cụ thể: 3-4 = 5,00m, 4-5 = 29,54m, 5-6 = 5,00m, 6-3 = 29,92m. Trên đất có các tài sản gồm: 01 nhà 02 tầng xây gạch, mái đổ bê tông cốt thép có diện tích là: 292,0m² và toàn bộ tài sản gắn liền với đất

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.
- Bản mô tả năng lực, kinh nghiệm.
- Văn bản đăng ký tham gia thẩm định giá, các cam kết khác của doanh nghiệp thẩm định giá.

* *Lưu ý:* Hồ sơ đăng ký mặc nhiên hết hiệu lực trong trường hợp doanh nghiệp thẩm định giá không được thẩm định giá theo quy định của pháp luật. Không hoàn lại hồ sơ đối với hồ sơ không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo (Giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Yên

Địa chỉ nộp hồ sơ: trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc, địa chỉ: đường Phạm Văn Đồng, Tích Sơn, Vĩnh Yên, Vĩnh Phúc

Chi tiết xin liên hệ: ông **Đào Văn Đức**- Chấp hành viên.

ĐTLLH: 0973.15.15.62

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Vĩnh Phúc;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Vĩnh Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đào Văn Đức