

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập- Tự do- Hạnh phúc  
TỈNH VĨNH PHÚC

Số: 189/TB-CTHADS

Vĩnh Phúc, ngày 20 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản (lần 3)**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án hình sự sơ thẩm số 04/2022/HSST ngày 19/01/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Bản án hình sự phúc thẩm số 459/2022/HSPT ngày 24/6/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2022; Quyết định thi hành án số 05/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2022; Quyết định thi hành án số 51/QĐ-CTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2022; Quyết định thi hành án số 57/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2022; Quyết định thi hành án số 140/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 417/TĐG-CT ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Công ty CP Thẩm định giá tài sản Vĩnh Phúc;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Phúc, địa chỉ: đường Lê Văn Lương, phường Tích Sơn, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Thửa đất số 10, tờ bản đồ số 59, diện tích 6966m<sup>2</sup>, trong đó đất ở là 360m<sup>2</sup> và đất trồng cây lâu năm là 6.606m<sup>2</sup> (có 712 m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường điện) và các tài sản gắn liền trên đất, địa chỉ: Thôn Đồng Tâm (nay là thôn Đồng Chăm), xã Ngọc Thanh, thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc, mang tên Công ty TNHH MTV Thương mại và dịch vụ lâm nghiệp được liệu Vũ Thị Hòa.

Tài sản trên đất gồm:

- 01 nhà sàn bằng gỗ, cột gỗ, sàn dưới lát gạch đỏ, 02 cầu thang bằng gỗ xây dựng khoảng năm 2017. Gồm: 01 phòng ngủ có nhà vệ sinh, 01 phòng thờ. Diện tích: 160,1m<sup>2</sup>. 01 sân gạch xi măng diện tích 783,1m<sup>2</sup>.

- 01 ngôi nhà khung kim loại, vách gỗ, mái tôn mát, sàn gỗ, làm cách mặt đất khoảng 30cm.

- 02 nhà kho tường gạch, mái tôn, sàn bê tông đã xuống cấp. Diện tích 25,6 m<sup>2</sup> và 80,3m<sup>2</sup>.

Giá khởi điểm: **5.441.857.862đ** (Năm tỷ bốn trăm bốn mươi một triệu tám trăm năm mươi bảy nghìn tám trăm sáu mươi hai đồng).

2. Lô đất rừng số D11-d, diện tích: 3.532m<sup>2</sup> và các tài sản gắn liền trên đất gồm cây cối, lâm lộc trên đất. Địa điểm: Đồng Tâm – KII, xã Ngọc Thanh, thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc. Giá khởi điểm: **784.086.485đ** (Bảy trăm tám mươi tư triệu không trăm tám mươi sáu nghìn bốn trăm tám mươi lăm đồng).

3. Vật tư thu hồi được sau khi phá dỡ của các công trình xây dựng trên thửa đất D11a. Giá khởi điểm: **32.355.523đ** (Ba mươi hai triệu ba trăm năm mươi lăm nghìn năm trăm hai mươi ba đồng).

4. Vật tư thu hồi được sau khi phá dỡ của các công trình xây dựng trên thửa đất D11b. Giá khởi điểm: **101.866.237đ** (Một trăm linh một triệu tám trăm sáu mươi sáu nghìn hai trăm ba mươi bảy đồng).

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Phúc thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả

3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản

4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp

5. Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định, cụ thể: Trong trường hợp, các tổ chức bán đấu giá tài sản tham gia lựa chọn có số điểm bằng nhau, Cục THADS tỉnh sẽ ưu tiên lựa chọn tổ chức bán đấu giá có số năm kinh nghiệm cao hơn.

6. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố tại thời điểm hiện tại.

(Cụ thể theo Phụ lục I Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản Kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đề nghị tham gia tổ chức đấu giá;

2. Hồ sơ năng lực (thể hiện đầy đủ các nội dung theo Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản)

**Thời gian nộp hồ sơ:** trong 03 ngày làm việc: từ ngày 21/02/2024 đến hết 16h30ph ngày 23/02/2024 vào các giờ hành chính và các ngày làm việc trong tuần (trừ ngày lễ và thứ 7, chủ nhật).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp qua đường bưu điện hoặc nộp trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Cục thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Phúc, đường Lê Văn Lương, phường Tích Sơn, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Vĩnh Phúc;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc;
- Lưu: VT, HSTHA.

