



CỤC THADS TỈNH VINH PHÚC  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN VINH TƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 04 /QĐ-CCTHADS

Vinh Tường, ngày 07 tháng 10 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
Về việc giảm giá tài sản (lần 6)

**CHẤP HÀNH VIỆN**

- Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
- Căn cứ Bản án số 01/2022/KDTM-ST ngày 5/9/2022 của TAND huyện Vinh Tường; Căn cứ Quyết định thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2022 và số 74/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vinh Tường; Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07,08 /QĐ-CCTHADS ngày 5/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vinh Tường;
- Căn cứ Thông báo số 85/BC – BĐG ngày 09/10/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Vinh Phúc về việc không có người tham gia đấu giá,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giảm giá tài sản của của ông Trần Văn Tuấn, bà Nguyễn Thị Dung và ông Trần Văn Tuấn, ông Trần Văn Tài, đều trú tại địa chỉ: thôn Bàn Mạch, xã Lý Nhân, huyện Vinh Tường, Vinh Phúc.

Tài sản giảm giá gồm:

- Tài sản số 01: Quyền sử dụng đất có diện tích 106m<sup>2</sup> tại thửa số 909, tờ bản đồ số 06, địa chỉ: thôn Bàn Mạch, xã Lý Nhân, huyện Vinh Tường, Vinh Phúc theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đứng tên ông Trần Văn Tuấn và bà Nguyễn Thị Dung. Tài sản gắn liền trên đất gồm 01 ngôi nhà cấp 4 cùng toàn bộ các công trình phụ trợ khác xây dựng trên đất.

Giá khởi điểm: 808.120.521đ.

Mức giảm giá: 5% của giá khởi điểm = 40.406.026đ.

Giá sau khi đã giảm 767.714.495đ. (Bảy trăm sáu bảy triệu, bảy trăm mười bốn nghìn, bốn trăm chín mươi năm đồng).



- Tài sản số 02: Quyền sử dụng đất có diện tích 52,8m<sup>2</sup> tại thửa số 911, tờ bản đồ số 06, địa chỉ: thôn Bàn Mạch, xã Lý Nhân, huyện Vĩnh Tường, Vĩnh Phúc theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đứng tên ông Trần Văn Tuấn và ông Trần Văn Tài cùng toàn bộ tài sản trên đất.

Giá khởi điểm: **402.517.292.đ**

Mức giảm giá: 5% của giá khởi điểm = **20.125.864.đ**.

Giá sau khi đã giảm: **382.391.428đ**. (Ba trăm tám mươi hai triệu, ba trăm chín một nghìn bốn trăm hai tám đồng).

**Điều 2.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Viện KSND huyện VT;
- UBND xã Lý Nhân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Giang Văn Quyết**