

Số: 12/QĐ-CCTHADS

Tam Dương, ngày 23 tháng 05 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 7)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 19/2017/DSST ngày 27/6/2017 của Tòa án nhân dân huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 71/QĐ-CCTHA ngày 23/10/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 617/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 8 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản trên đất gắn liền với đất số: 02/QĐ-CCTHA ngày 23 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Báo cáo số: 137/BC-CT ngày 20 tháng 05 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá (nếu có).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: ông **Trần Văn Thắng** và bà **Nguyễn Thị Thanh**;
Địa chỉ: Tổ dân phố Đồi, thị trấn Hợp Hòa, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc.

Tài sản giảm giá gồm:

1. Quyền sử dụng diện tích 120m² đất ở thuộc thửa số 203, tờ bản đồ 27 (Nay theo hệ tọa độ VN-2000 là thửa đất số 127a, tờ bản đồ số 36), tại tổ dân phố Đồi, thị trấn Hợp Hòa, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số C872601, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1511.QSDĐ/ 522 QĐ-UB do UBND huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phú (Nay là huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc) cấp ngày 08/11/1993 đứng tên ông Trần Văn Thắng, tại xã An Hòa, huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phú (Nay là tổ dân phố Đồi, thị trấn Hợp Hòa, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc). (Có trích đo địa chính thửa đất kèm theo)

2. Tài sản trên đất gắn liền với đất gồm có: 02 trụ cổng; 02 cánh cửa sắt loại cửa xếp; hệ thống tường bao loan xây gạch trát xi măng; 01 cây vú sữa; 02 cây vải, 03 cây

sửa; 01 mái tôn khung sắt; 01 sân lát gạch nung đỏ diện tích khoảng 70m²; 03 bậc đá gratino dùng để đi từ ngoài cổng vào sân nhà ông Trần Văn Thắng và bà Nguyễn Thị Thanh.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liên kế: 1.071.226.455đ (*Một tỷ không trăm bảy mươi một triệu hai trăm hai mươi sáu nghìn bốn trăm năm năm đồng*)

Mức giảm giá là: 10%. Số tiền giảm là: 107.122.645đ (*Một trăm linh bảy triệu một trăm hai mươi hai nghìn sáu trăm bốn lăm đồng*).

Giá tài sản sau khi đã giảm là: 964.103.810đ (*Chín trăm sáu mươi tư triệu một trăm linh ba nghìn tám trăm mười đồng*)

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND huyện Tam Dương
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đào Thị Minh Long