

Số: 52//CCTHADS-NV

V/v lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Vinh Yên, ngày 07 tháng 06 năm 2024

THÔNG BÁO
V/v lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 02/2022/QĐST-KDTM ngày 18/7/2022 của TAND thành phố Vinh Yên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 41/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh Yên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh Yên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 24SHC 0131 ngày 23 tháng 05 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá SHC Việt Nam

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 28/05/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh Yên;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh Yên cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh Yên, tỉnh Vinh Phúc.

2. Tên tài sản, đặc điểm của tài sản bán đấu giá:

- Tên tài sản: Toàn bộ các công trình tài sản gắn liền với đất trên diện tích 1.525m² đất cơ sở sản xuất, kinh doanh. Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm, tại thửa số 104, tờ bản đồ số 61, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AM 678788 do sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Vinh Phúc cấp ngày 21/10/2009 tên người sử dụng đất: Công ty cổ phần thương mại và Đầu tư Công nghệ Thủ Đô; địa chỉ: Khu hành chính 11, phường Liên Bảo, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vinh Phúc. Bao gồm: Chi phí đền bù giải phóng mặt bằng; Chi phí san lấp mặt bằng; Đường bê tông, sân bãi nội bộ và sân gạch; Nhà sàn diện tích 191 m², nhà cấp 4 diện tích 165 m², nhà bếp 42 m². Hệ thống tường bao cùng toàn bộ các tài sản khác gắn liền với đất, cây cối hoa lợi.

- Đặc điểm: Tài sản thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam chi nhánh Vinh Phúc theo Hợp đồng thế chấp bằng bất động sản số 04/2015/7056704/HDBD ngày 21/05/2015 bị kê biên để đảm bảo thi hành án.

3. Chất lượng và tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá:

Chi tiết tại Chứng thư thẩm định giá số 24SHC 0131 ngày 23 tháng 05 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá SHC Việt Nam. Giá của tài sản: **12.844.000.000đ** (Mười hai tỷ tám trăm bốn mươi bốn triệu đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

Tổ chức đấu giá phải đảm bảo đúng tiêu chí theo quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản và Điều 3, Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư 02/2022/TT- BTP ngày 08/2/2022 về hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

5. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.
- Bảng tự chấm điểm theo Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư 02/2022/TT- BTP ngày 08/2/2022 về hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.
- Văn bản đăng ký tham gia đấu giá

* Lưu ý: Không hoàn lại hồ sơ đối với hồ sơ không được lựa chọn.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức:

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia: trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh Yên, tỉnh Vinh Phúc

Địa chỉ: đường Phạm Văn Đồng, Tích Sơn, Vinh Yên, Vĩnh Phúc

Kính mời các tổ chức đáp ứng điều kiện, có nhu cầu nộp hồ sơ.

Chi tiết xin liên hệ: **Ông Đào Văn Đức**- Chấp hành viên- Điện thoại:

0966106156

Nơi nhận:

- Công thông tin Điện tử quốc gia về DGTS;
- Công thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Vinh Phúc;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Vinh Yên;
- Niệm yết tại trụ sở Chi cục THADS TP Vinh Yên;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Đào Văn Đức