

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH VĨNH PHÚC  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TAM ĐẢO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 6.4.0./TB-THADS

Tam Đảo, ngày 18 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 24/2023/QĐST-DS ngày 28/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc

Căn cứ Quyết định thi hành án số 491/QĐ-CCTHADS ngày 07/9/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 131/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 03/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 08/11/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá- Đấu giá Vĩnh Phúc

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 41/TB-ĐGTS, ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp Danh số 1 Vĩnh Phúc,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Vĩnh Phúc;** địa chỉ: Số 22 phố Trịnh Hoài Đức, phường Đồng Tâm, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất tài thửa số 618, tờ bản đồ số 90, diện tích 278,5m<sup>2</sup> (bằng chữ: Hai trăm bảy mươi tám phẩy năm mét vuông) (Trong đó đất ở: 200m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm: 78,5m<sup>2</sup>) được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 904298, số vào sổ cấp GCN: CS 00799 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 31/5/2019 đứng tên ông Tống Văn Bốn; Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Phú, xã Đạo Trù, huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc

Tài sản gắn liền với đất gồm: Nhà cấp 4, 04 gian tường xây gạch mái lợp ngói có diện tích 71,5m<sup>2</sup>; 03 gian nhà bếp tường xây gạch mái lợp ngói có diện



tích 26,0m<sup>2</sup>; 01 mái tôn trước nhà cấp 4 có diện tích 32m<sup>2</sup>; 01 nhà vệ sinh tường xây gạch mái đổ bê tông có diện tích 4m<sup>2</sup>; 01 mái tôn trước nhà vệ sinh có diện tích 6m<sup>2</sup>; 01 chuồng trại chăn nuôi mái lợp Fibro xi măng có diện tích 27m<sup>2</sup>; 01 lán mái lợp Firo xi măng có diện tích 21,0m<sup>2</sup>; 01 nhà kho tường xây gạch mái lợp ngói có diện tích 16,0m<sup>2</sup>; 01 sân lát gạch đỏ có diện tích 65m<sup>2</sup> cùng toàn bộ hệ thống các công trình, cây cối lâm lộc khác trên đất

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Thời gian: Trong giờ hành chính 02 ngày 24/12/2024 và ngày 25/12/2024

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Liên tục trong giờ hành chính (trừ thứ 7, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định) Từ ngày 18/12/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 06/01/2025

Địa điểm bán hồ sơ: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Vĩnh Phúc

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.315.764.000đ** (Một tỷ, ba trăm mười lăm triệu, bảy trăm sáu mươi tư nghìn đồng) Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, thuế, phí lệ phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản. Người trúng đấu giá phải chịu các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000đồng/01 hồ sơ** (bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ)

Tiền đặt trước: **263.152.800đ** (Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi ba triệu, một trăm năm mươi hai nghìn, tám trăm đồng trên một hồ sơ)

Thời gian nộp tiền đặt trước: 03 ngày liên tục trước ngày mở cuộc đấu giá (trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ) hạn cuối trước 16 giờ 30 phút ngày 08 tháng 01 năm 2025 (Trừ trường hợp khách có lý do khách quan, chủ quan, khách có nhu cầu tự nguyện nộp tiền đặt trước, trước thời gian quy định)

Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp trực tiếp vào một trong các tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Vĩnh Phúc như sau:

+ Tài khoản số: 687606611999 tại Ngân hàng Công thương Việt Nam Chi nhánh Vĩnh Phúc

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Chấp nhận giá khởi điểm đăng ký mua tài sản

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

+ Thời gian: 14 giờ 00 phút ngày 09 tháng 01 năm 2025 tại Hội trường UBND xã Đạo Trù, huyện Tam Đảo

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

+ Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

+ Phương thức đấu giá: Trả giá lên

+ Bước giá: 5.000.000đ/lần trả (Năm triệu đồng/lần trả)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh số 1 Vĩnh Phúc

Địa chỉ: Số 22, phố Trịnh Hoài Đức, phường Đồng Tâm, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc, điện thoại: 0969.551.499; 0942.370.666; 0373.788.789

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Đạo Trù
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tam Đảo
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS VP
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Kim Văn Quý**



