

Vĩnh Yên, ngày 10 tháng 02 năm 2025

**QUY CHẾ**  
**ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN**

**CHƯƠNG I**  
**Những quy định chung**

**Điều 1. Phạm vi áp dụng:** Quy chế này áp dụng cho việc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án;

1. Đơn vị có tài sản: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Yên.
2. Đơn vị tổ chức đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Yên
3. Người tham gia đấu giá: Là tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá.

**Điều 2. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá**

**2.1 Tài sản đấu giá:**

- 01 điện thoại di động nhãn hiệu Iphone 14 Plus màu ánh tím đã cũ, không lên nguồn, không có mật khẩu Icloud.
- 01 xe máy nhãn hiệu Honda Wave màu đen BKS 26K1 -225.16 đã qua sử dụng.

- **Địa chỉ của tài sản:** Tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Yên

**2.2 Giá khởi điểm của tài sản: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).**

Giá trên chưa bao gồm thuế phí (nếu có)

**2.3 Tiền đặt trước:** Nộp tiền đặt trước 20% giá khởi điểm (2.000000 đồng)/1 hồ sơ

**Bước giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)**

**Điều 3. Điều kiện được đăng ký, không được đăng ký tham gia đấu giá**

**3.1 Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá**

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Yên theo quy định và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

**3.2 Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:**

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành

phiên đấu giá, người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật (Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người này không được đăng ký tham gia đấu giá).

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản kê biên đảm bảo thi hành án.

#### **Điều 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá**

Thời gian: Xem tài sản đấu giá trong giờ hành chính 03 ngày làm việc liên tục cho đến trước ngày mở phiên đấu giá tức các ngày 12,13,14/02/2025 (Khách có nhu cầu đăng ký trước với Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Yên để được hướng dẫn).

*Chú ý: Khách hàng có nhu cầu, phải xem kỹ hiện trạng, chất lượng, giá trị tài sản trước khi tham gia đấu giá. Khi đã trúng đấu giá mà khiếu nại, thắc mắc về chất lượng giá trị tài sản sẽ không được giải quyết.*

*Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Yên bán tài sản theo thực tế hiện trạng tài sản trên cơ sở đã xem kỹ hiện trạng, chất lượng, giá trị của tài sản. Mọi khiếu nại về chất lượng, giá trị Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Yên không có trách nhiệm giải quyết.*

#### **Điều 5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá**

- Thời gian bán, nộp hồ sơ: Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Chi cục THADS thành phố Vĩnh Yên trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc. Hạn chót là 16 giờ 30 phút ngày 17/02/2025.

Hồ sơ nộp đăng ký tham đấu giá bao gồm các giấy tờ sau:

Đơn đăng ký tham gia đấu giá;

Bản photo: Chứng minh thư nhân dân còn hạn hoặc thẻ Căn cước công dân

Địa điểm: Tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Yên

#### **Điều 6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước**

**Thời gian nộp tiền đặt trước:** Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho Chi cục THADS thành phố Vĩnh Yên kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc (hạn cuối 16 giờ 30 phút ngày 17/02/2025).

**Địa điểm:** Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Yên.

Nộp tiền đặt trước vào số TK: **3949.0007795** Tại Kho bạc nhà nước Vĩnh Phúc của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Yên hoặc nộp tiền mặt tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Yên.

Sau khi khách hàng nộp tiền đặt trước qua chuyển khoản quay lại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Yên nộp giấy tờ xác minh việc nộp tiền để Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Yên đối chiếu, kiểm tra.

**Điều 7. Hình thức, phương thức đấu giá**

Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Phương thức đấu giá: Trả giá lên

**Điều 8. Thời gian, địa điểm đấu giá:**

Thời gian: bắt đầu từ 14 giờ 30 phút ngày 20/02/2025.

Địa điểm: Hội trường Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Yên

*Chú ý: Khách hàng đến muộn, "Vắng mặt do trường hợp bất khả kháng cần điện thông báo trước cho Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Yên.*

**CHƯƠNG II****Trình tự, thủ tục đấu giá****Điều 9. Nguyên tắc đấu giá:**

Tuân thủ quy định của pháp luật.

Bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan.

Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Yên, chấp hành viên.

Cuộc đấu giá phải do chấp hành viên điều hành

*\* Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*

*Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa giải quyết (Theo khoản 5 điều 101 Luật thi hành án dân sự).*

**Điều 10. Trình tự tiến hành phiên đấu giá:**

**1 Thủ tục vào phòng đấu giá:** Chỉ có những người đủ điều kiện tham dự đấu giá mới được làm thủ tục vào phòng đấu giá, người tham gia đấu giá phải xuất trình CMND/CCCD, văn bản ủy quyền (đối với trường hợp được ủy quyền). 01 bộ hồ sơ chỉ được 01 người tham gia đấu giá.

**2. Khai mạc cuộc đấu giá:**

Tại buổi đấu giá, chấp hành viên điều hành giới thiệu đại biểu, khách mời, giới thiệu bản thân, người giúp việc, công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá. Đọc Quy chế cuộc đấu giá, Giới thiệu tài sản đưa ra đấu giá, nhắc lại mức giá khởi điểm, thông báo bước giá và khoảng thời gian tối đa giữa các lần trả giá, đặt giá. Phát số cho người tham gia đấu giá. Hướng dẫn cách trả giá, chấp nhận giá và trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá. Trả lời các câu hỏi của khách hàng tham gia đấu giá và các nội dung khác theo quy chế cuộc đấu giá.

**3. Tiến hành cuộc đấu giá:**

Chấp hành viên yêu cầu người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá; Người tham gia đấu giá trả giá. Giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả; Chấp hành viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người



tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá; Chấp hành viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại ba lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm mà không có người trả giá cao hơn.

#### **4. Xác định kết quả trúng đấu giá:**

- Có tối thiểu có 02 người tham gia đấu giá và trả giá;
- Giá trả tối thiểu phải bằng giá khởi điểm của tài sản, trường hợp trả giá cao hơn giá khởi điểm thì ít nhất cũng phải trả bằng một hoặc nhiều bước giá không trả giá lẻ bước giá đã quy định (*Giá trả = Số lần bước giá X Bước giá quy định*).

#### **Điều 11. Xử lý tiền đặt trước:**

\* **Người trúng đấu giá:** Khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá được chuyển thành tiền đặt cọc của Hợp đồng mua bán tài sản để đảm bảo nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi phiên đấu giá kết thúc.

\* **Người không trúng đấu giá:** Không vi phạm quy chế sẽ được Chi cục THADS trả lại chậm nhất trong vòng 02 ngày làm việc (kể từ ngày phiên đấu giá kết thúc) tại nơi khách hàng nộp tiền.

- Chú ý: Khách hàng mang CMND/CCCD, khách hàng nhận tiền đặt trước bằng chuyển khoản cần có giấy đề nghị gửi Chi cục THA và phải chịu phí chuyển khoản theo quy định.

\* **Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:**

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;
- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật đấu giá tài sản;
- Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 Luật đấu giá tài sản;
- Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật đấu giá tài sản;
- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật đấu giá tài sản.

#### **\* Rút lại giá đã trả:**

Tại phiên đấu giá nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi chấp hành viên công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ mức giá của người trả giá liền kề trước đó

Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham gia phiên đấu giá không được trả lại tiền đặt trước (Số tiền này thuộc về Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Yên)

#### **\* Từ chối kết quả trúng đấu giá**

Trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên, sau khi chấp hành viên điều hành phiên đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại phiên đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

Trường hợp giá liên kê cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liên kê không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

Người từ chối kết quả trúng đấu giá không được trả lại tiền đặt trước (Số tiền này thuộc về Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Yên).

**Điều 12. Quyền và nghĩa vụ của người tham gia đấu giá:**

*\* Người tham gia đấu giá có quyền:*

- Được mua hồ sơ tham gia đấu giá.
- Được cung cấp thông tin đầy đủ, xem tài sản thực tế.
- Được trả lại tiền đặt trước nếu không trúng đấu giá, không vi phạm quy chế đấu giá.

*\* Nghĩa vụ của người tham gia đấu giá:*

- Nộp đơn đăng ký, nộp phí tham gia, nộp tiền đặt trước theo quy định.
- Chấp hành nội quy, quy chế đấu giá và các quy định của pháp luật về đấu giá.
- Tuân thủ việc điều hành của chấp hành viên
- Có mặt đúng giờ để tham gia đấu giá.
- Không gây mất trật tự, thông đồng dìm giá tại phiên đấu giá.

**Điều 13. Quyền và nghĩa vụ người trúng đấu giá:**

*\* Quyền lợi của người trúng đấu giá:*

Yêu cầu người có tài sản đấu giá ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;

Được nhận tài sản đấu giá, có quyền sở hữu đối với tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

Được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá đối với tài sản phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định của pháp luật;

Các quyền khác theo thỏa thuận trong Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

*\* Nghĩa vụ của người trúng đấu giá:*

- Ký biên bản đấu giá, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;
- Thanh toán đầy đủ tiền mua tài sản đấu giá cho người có tài sản đấu giá theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc theo quy định của pháp luật có liên quan;

Các nghĩa vụ khác theo thỏa thuận trong Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật;

**Điều 14. Thanh toán tiền trúng đấu giá, giao tài sản cho người trúng đấu giá**

**1. Thời hạn thanh toán tiền trúng đấu giá:**

Sau khi hợp đồng mua bán được ký kết, khách hàng trúng đấu giá có trách nhiệm nộp đủ 100% số tiền trúng đấu giá (Sau khi đã trừ đi số tiền đặt trước cho Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Yên trong thời hạn không quá 15 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được ra hạn thêm).

Quá thời hạn theo quy định người trúng đấu giá không nộp đủ số tiền trúng

đấu giá theo như Hợp đồng mua bán đã ký kết, đã vi phạm thời hạn nộp tiền thì số tiền cọc cho Hợp đồng mua bán sẽ thuộc về Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Yên.

**2. Thời gian, địa điểm giao tài sản cho khách hàng trúng đấu giá:**

Sau khi khách hàng nộp đủ số tiền trúng đấu giá, bên có tài sản thực hiện trình tự, thủ tục để bàn giao tài sản cho khách hàng. Trong thời hạn không quá 60 ngày, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Trường hợp phát sinh vướng mắc làm chậm công tác bàn giao, các bên thông báo cho nhau để cùng nhau bàn bạc và giải quyết.

**Điều 15. Các trường hợp hoãn, không tổ chức đấu giá:**

- Theo yêu cầu bằng văn bản của đơn vị có tài sản, cơ quan có thẩm quyền.
- Vì lý do bất khả kháng như thiên tai, dịch bệnh, hỏa hoạn.

**Điều 16. Các hành vi bị nghiêm cấm**

Nghiêm cấm người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức khác thực hiện các hành vi sau đây:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;
- Thông đồng, móc nối với chấp hành viên, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;
- Đe dọa, cưỡng ép chấp hành viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

**Điều 17. Điều khoản thi hành:**

Ngoài các nội dung quy định của Quy chế này, các nội dung khác được thực hiện theo quy định của Luật đấu giá tài sản (được sửa đổi, bổ sung năm 2024), Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022).

Trên đây là những nội dung Quy chế đấu giá tài sản thi hành án. Trong quá trình thực hiện có khó khăn, vướng mắc khách hàng phản ánh về Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Yên qua số điện thoại chấp hành viên: 0389047650.

**Nơi nhận:**

- Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- Niêm yết tại Chi cục Vĩnh Yên;
- TB trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Thành viên tham dự đấu giá;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu VT, HSTHA.



**Mâu Thị Phương**