

té, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chi cục Thông báo cho ông Khổng Văn Thành; bà Đỗ Thị Hương; ông Khổng Văn Quang, bà Trần Thị Thành, anh Khổng Minh Huy và chị Nguyễn Thị Huệ biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Vĩnh Tường;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Minh Thư**

Số: .....93.../TB-CCTHADS

Vĩnh Tường, ngày 26 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**  
**và việc nhận lại tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá**

Căn cứ Bản án số 01/2022/KDTM-ST ngày 05/8/2022; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 04/2022/QĐST-SCBSQĐ ngày 14/10/2022, Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 05/2022/QĐST-SCBSQĐ ngày 17/10/2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 05/2023/QĐST-SCBSQĐ ngày 25/10/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2022 và số 210/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHA ngày 23/02/2023; Quyết định giảm giá số 06/QĐ-CCTHA ngày 25/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 29/TB-ĐG ngày 25/02/2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trung Quân

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc thông báo cho: ông Khổng Văn Thành; bà Đỗ Thị Hương; Khổng Văn Quang, Trần Thị Thành, Khổng Minh Huy và Nguyễn Thị Huệ, địa chỉ: thôn Việt Hưng, xã Việt Xuân được biết:

Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Phúc sẽ tiến hành bán đấu giá tài sản bảo đảm thi hành án: 01 Quyền sử dụng đất thửa số 582, tờ bản đồ số 9, diện tích 104m<sup>2</sup> đất ở nông thôn tại thôn Việt Hưng, xã Việt Xuân, huyện Vĩnh Tường. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA512007 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 27/5/2015 đứng tên ông Khổng Văn Thành và bà Đỗ Thị Hương và 01 nhà 02 tầng mỗi sàn có diện tích 92,3m<sup>2</sup> theo chỉ giới tại các điểm 13,10,25,26,21,20,19,8,13 trong đó có 06m<sup>2</sup> nhà xây 02 tầng nằm trên thửa đất số 582, tờ số 9 theo chỉ giới điểm 8,9,10,13,8 thuộc quyền sử dụng của anh Thành chị Hương, còn lại 86,3m<sup>2</sup> nhà xây 02 tầng theo chỉ giới điểm 8,9,10,25,26,21,20,19,8 trên diện tích đất 95,8m<sup>2</sup> có chỉ giới điểm 8,9,10,11,24,25,26,21,20,19,8 nằm trên thửa đất số 152, tờ bản đồ số 9 theo bản đồ 299 (theo bản đồ VN 2000 là thửa đất 583, tờ bản đồ số 9) chưa được cấp giấy chứng nhận.

Căn cứ theo khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực