

Số: 432/TB-THADS
V/v Lựa chọn tổ chức Bán đấu giá

Vĩnh Yên, ngày 23 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

V/v lựa chọn tổ chức bán đấu giá

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

2. Tên tài sản, đặc điểm của tài sản bán đấu giá:

- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất có diện tích: 152,3m² (trong đó đất ở: 40m²; đất trồng cây lâu năm: 112,3m²), thuộc thửa đất số: 110; tờ bản đồ số: 36, tại địa chỉ: Tổ dân phố Lai Sơn, phường Đồng Tâm, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS771546; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH02802-QĐ 2332/QĐ-UBND do UBND thành phố Vĩnh Yên cấp ngày 13/06/2014, đứng tên bà Nguyễn Thị Thanh Thủy và tài sản trên đất. Qua đo đạc thực tế diện tích là 150,3m² nhỏ hơn so với diện tích đất được cấp là 2m² được giới hạn theo mốc giới : 2,3,6,7,2 cụ thể: 2-3 = 5,00m; 3-6 = 29,92m; 6-7 = 5,00m; 7-2 = 30,30m.

- Quyền sử dụng đất có diện tích: 155m² (trong đó đất ở: 40m²; đất trồng cây lâu năm: 115m²), thuộc thửa đất: 111, tờ bản đồ số: 36, tại địa chỉ: Tổ dân phố Lai Sơn, phường Đồng Tâm, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CN 933348, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng số: CS05717, do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 18/04/2018 đứng tên bà Nguyễn Thị Thanh Thủy. Qua đo đạc thực tế diện tích là 152,3m² nhỏ hơn so với diện tích đất được cấp là 2,7m² được giới hạn theo mốc giới 1,2,7,8,1 cụ thể: 1-2 = 5,00m; 2-7 = 30,30; 7-8 = 5,00m; 8-1 = 30,69m.

- Quyền sử dụng đất có diện tích: 149,8m², trong đó: 50m² đất ở; 99,8m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số: 149, tờ bản đồ số: 36, tại địa chỉ: Tổ dân phố Lai Sơn, phường Đồng Tâm, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CP901432; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CS06307, do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 04/01/2019, đứng tên bà Nguyễn Thị Thanh Thủy. Qua đo đạc thực tế diện tích là 148,4m² nhỏ hơn so với diện tích đất được cấp là 1,4m² được giới hạn theo mốc giới 3,4,5,6,3 cụ thể: 3-4 = 5,00m, 4-5 = 29,54m, 5-6 = 5,00m, 6-3 = 29,92m. Trên đất có các tài sản gồm: 01 nhà 02 tầng xây gạch, mái đổ bê tông cốt thép có diện tích là: 292,0m², và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.



- Đặc điểm: Tài sản bị kê biên để đảm bảo thi hành án.
- Giá trị tài sản là giá khởi điểm để bán đấu giá: **7.867.604.000đ** (Bảy tỷ tám trăm sáu mươi bảy triệu sáu trăm linh bốn nghìn đồng).

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí công chứng cho việc sang tên đổi chủ tài sản.

3. Chất lượng và tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá:

Chi tiết tại Chứng thư thẩm định giá số 057/2025/297/TĐG-CT của Công ty cổ phần Thẩm định giá tài sản Vĩnh Phúc.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá: Số lượng đấu giá viên; kinh nghiệm trong lĩnh vực đấu giá, trong đó kinh nghiệm đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án (liệt kê các hợp đồng thực hiện trong 02 năm gần nhất); Tỷ lệ đấu giá thành;

- **Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp:** Theo quy định tại Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi bổ sung một số điều Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính Quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá theo pháp luật về thi hành án dân sự.

5. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.

- Bản mô tả năng lực, kinh nghiệm.

- Văn bản đăng ký tham gia đấu giá, các cam kết khác của tổ chức bán đấu giá.

* *Lưu ý:* Hồ sơ đăng ký mặc nhiên hết hiệu lực trong trường hợp tổ chức bán đấu giá không được bán đấu giá theo quy định của pháp luật, không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức không được lựa chọn.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: trong vòng 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày thông báo.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố
Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc

Địa chỉ: đường Phạm Văn Đồng, Tích Sơn, Vĩnh Yên, Vĩnh Phúc

Chi tiết xin liên hệ: CHV Đào Văn Đức - Điện thoại: 0973.15.15.62.

Kính mời các tổ chức bán đấu giá tài sản đáp ứng điều kiện, có nhu cầu
nộp hồ sơ.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin quốc gia về BĐG tài sản;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh VP;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS TP Vĩnh Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đào Văn Đức



