

Số: 31.4/ TB- ĐGTS

Vĩnh Phúc, ngày 24 tháng 02 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN

Cơ quan có tài sản bán đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc; **Địa chỉ:** Thị trấn Hợp Hòa, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc.

Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên.

1. Tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm:

* **Tài sản bán đấu giá gồm:** Quyền sử dụng diện tích đất 2.000m² thuộc bản đồ số 09 tại KM số 8, xã Kim Long, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc, đất thuê trả tiền hàng năm (đã trả tiền thuê 30 năm), thời hạn thuê đến tháng 12/2043 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 432502 do UBND tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 02/11/2004 cho Doanh nghiệp tư nhân Khánh Linh.

* Tài sản trên đất: Trụ sở Doanh nghiệp xây cấp IV ba tầng, khung cứng chịu lực; một phần nhà xây cấp IV; sân; tường rào và các công trình khác; và toàn bộ các tài sản gắn liền trên diện tích đất 2.000m² bị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc kê biên để đảm bảo thi hành án. Cùng toàn bộ công trình xây dựng cây cối lâm lộc trên đất tài sản để đảm bảo cho việc thi hành án.

* **Giá khởi điểm: 4.608.642.939đ (Bằng chữ: bốn tỷ sáu trăm linh tám triệu, sáu trăm bốn hai nghìn, chín trăm ba chín đồng).** Giá trên chưa bao gồm chi phí giải phóng mặt bằng, thuê giá trị gia tăng, thuế phí, lệ phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản. Người trúng đấu giá phải chịu các khoản thuế. Phí và lệ phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản.

2. Nguồn gốc pháp lý tài sản:

Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản thế chấp của Doanh nghiệp tư nhân Khánh Linh do bà Nguyễn Thị Loan – Chủ Doanh nghiệp là đại diện theo pháp Luật, địa chỉ : KM số 8, xã Kim Long, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc. Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ – CCTHADS ngày 04 tháng 06 năm 2020 và Quyết định về việc sửa đổi bổ sung Quyết định về thi hành án số 03/QĐ- CCTHADS ngày 11 tháng 08 năm 2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tam Dương để đảm bảo thi hành án và đề nghị tổ chức bán đấu giá theo Quyết định số 04/QĐ – CCTHA ngày 02 tháng 02 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc.

3. Điều kiện tham gia đấu giá, tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản; Thời gian xem tài sản; Địa điểm bán hồ sơ.

3.1 Điều kiện tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá đủ điều kiện theo Điều 189 Luật đất đai 2013;

3.2 Tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản:

- Từ ngày 24 tháng 02 năm 2021 đến 16 giờ 30 phút ngày 17 tháng 03 năm 2021 (Trong giờ hành chính trừ thứ bảy và chủ nhật, ngày lễ);

3.3 Thời gian xem tài sản: Trong 02 ngày: ngày 04 tháng 03 năm 2021 & ngày 05 tháng 03 năm 2021 (Trong giờ hành chính);

- Địa điểm: Tại khu đất thực địa nơi có tài sản đấu giá; Địa chỉ KM số 8, xã Kim Long, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc.

3.4 Địa điểm bán hồ sơ:

- Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền- Phường Ngô Quyền- Thành phố Vĩnh Yên- tỉnh Vĩnh Phúc. ✓

4. Tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 800.000.000đ/ hồ sơ(tám trăm triệu đồng trên một hồ sơ); Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/ hồ sơ(năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ); Tiền hồ sơ tham gia đấu giá không hoàn lại (Trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức).

5. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ba ngày liên tục trước ngày mở cuộc đấu giá (trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ). Người tham gia đấu giá, vì lý do khách quan hoặc chủ quan, có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước bất cứ thời điểm nào sau khi đăng ký tham gia đấu giá nhưng phải trước 16 giờ 30 phút ngày 17 tháng 03 năm 2021 (Trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp tiền đặt trước: Nộp vào số tài khoản số tài khoản: **888009989999** Tại Ngân hàng thương mại cổ phần Đông Nam Á - Chi nhánh Vĩnh Phúc (Seabank) hoặc số tài khoản: **112.600.599.999** tại Ngân Hàng Công Thương Việt Nam, Chi nhánh Bình Xuyên; Tài khoản số: **42510002289999**, Ngân hàng đầu tư phát triển Việt Nam, Chi nhánh Vĩnh Phúc;

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên;

6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Chấp nhận giá khởi điểm đăng ký mua tài sản.

7. Hình thức đấu giá tài sản: Bỏ phiếu gián tiếp qua đường Bưu điện(trả giá trước) 01 vòng duy nhất.

8. Phương thức đấu giá: Trả giá lên cho tổng tài sản;

9. Thời gian, địa điểm nhận phong bì phiếu:

-**Thời gian:** Từ ngày 17 tháng 03 năm 2021 đến hạn cuối nhận phong bì phiếu trả giá 09 giờ 00 phút ngày 19 tháng 03 năm 2021 (Đấu giá bằng bỏ phiếu kín Gián tiếp 01 vòng qua đường bưu điện theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá bỏ phiếu kín 01 lần trước thời điểm mở cuộc đấu giá; Phiếu giá bắt buộc phải gửi qua đường bưu điện trong thời gian qui định theo thông báo và Quy chế đấu giá).

- **Địa điểm nhận phiếu** (địa chỉ): Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên; Địa chỉ: *Số nhà 24 đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.*

10. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức đấu giá(công bố kết quả):

Dự kiến đấu giá vào hồi 14 giờ 00 phút, ngày 19 tháng 03 năm 2021 (Thứ sáu). Tại trụ sở UBND xã Kim Long, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc.

11. Thời gian địa điểm trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá:

Trong giờ hành chính trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên; Địa chỉ: *Số nhà 24 đường Ngô Quyền- Phường Ngô Quyền- Thành phố Vĩnh Yên- tỉnh Vĩnh Phúc.*

Chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên Số 24, đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc .ĐT:02113861970/0912535999/0985545999/0362545999/0872535999/0838634888.Kính mời các cá nhân có nhu cầu đến xem tài sản, đăng ký và tham gia đấu giá.

***Nơi nhận:**

- Cổng TT điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công thông tin điện Tổng Cục thi hành án dân sự;
- Báo VP đưa tin ngày 25/02/2021& 01/03/2021;
- Truyền hình Vĩnh Phúc đưa tin;
- Chi cục THADS huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc
- Bà Nguyễn Thị Loan
- Doanh nghiệp tư nhân Khánh Linh;;
- Niêm yết tại: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên;
- Chi cục THADS huyện Tam Dương, T. Vĩnh Phúc;
- UBND xã Kim Long;
- . Nơi có tài sản ;
- Lưu VT,HS: ✓

**GIÁM ĐỐC CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH VĨNH YÊN**



Nguyễn Văn Dương