

Số: ...291...../TB-THADS

TP Yên Bái, ngày 26 tháng 7 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ điểm a khoản 2 điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số:02/2018/KDTM-PT ngày 27 tháng 4 năm 2018 và Quyết định sửa chữa bổ sung bản án số: 02/2018/QĐSCBSBA ngày 16 tháng 5 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Bản án số:06/2017/KDTM-ST ngày 31 tháng 10 năm 2017 của Tòa án nhân dân thành phố Yên Bái;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2018 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Yên Bái;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 05 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá để thi hành án của Tổng cục thi hành án dân sự;

Căn cứ Biên bản về việc không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên ngày 23 tháng 07 năm 2021 ;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá các loại tài sản đã kê biên như sau:

1. Tài sản thẩm định giá gồm:

- Toàn bộ diện tích đất, thửa số 133, diện tích 316,3 m², tờ bản đồ số 33-C-II theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 134936, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H 1673, do UBND thành phố Yên Bái cấp cho ông Lê Văn Phúc và bà Nguyễn Thị Hồng ngày 12/12/2007, tại địa chỉ: Tổ 39 (nay là tổ 14), phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái. Tài sản gắn liền với đất là 01 nhà xây 04 tầng, theo giấy phép xây dựng số 814/GPXD do Sở xây dựng tỉnh Yên Bái cấp ngày 25/12/2007.

- Toàn bộ diện tích 02 thửa đất số 43, tờ bản đồ số 33-C- II, diện tích 291,8 m² đất ở, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 119303, sổ vào sổ H 00161, do UBND thành phố Yên Bái cấp ngày 03/02/2005 và thửa số 44, tờ bản đồ số 33-C- II-d, diện tích 335,7 m² đất ở, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 118376, sổ vào sổ H 00265, do UBND thành phố Yên Bái cấp ngày 04/5/2005, đều mang tên chị Lê Thị Nhung, địa chỉ Tổ 39 (nay là tổ 14), phường

Đông Tâm, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái. Tài sản gắn liền với đất là 01 nhà xây 07 tầng theo giấy phép xây dựng số 591/GPXD do Sở xây dựng tỉnh Yên Bái cấp ngày 04/10/2007.

- Tường xây, mái vòm, công vào công ty Hồng Nhung và 01 gian nhà xây cấp 04 (kho) có trên 02 thửa đất (thửa số 43 và thửa số 44).

-Toàn bộ hệ thống công tơ điện, đường dây điện, hệ thống ống cấp thoát nước Công ty TNHH du lịch thương mại du lịch Hồng Nhung đang sử dụng.

2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Mức giá thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi đăng ký nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo bảng giá dịch vụ thẩm định giá*).

2.3. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.4. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định và các thông tin cần thiết khác.

2.5. Thời hạn nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Yên Bái, Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

2.6. Hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái - Địa chỉ: Tổ 13, phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

2.7. Các tài liệu của hồ sơ khi nộp gồm: Văn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá*); Biểu phí thẩm định, hồ sơ thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên và các tài liệu khác có liên quan.

** Lưu ý: Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.*

Vậy Chi cục thi hành án dân sự thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái thông báo đến các tổ chức định giá đáp ứng đủ yêu cầu biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Yên Bái;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Thị Kim Thu