

CỤC THADS TỈNH YÊN BÁI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ YÊN BÁI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .....329...../TB-THADS

Yên Bái, ngày 09 tháng 8 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 573/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 01 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11 ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Yên Bái;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 06 tháng 8 năm 2021 của Công ty Cổ phần thẩm định và Đầu tư Tài chính Hoa Sen;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng AGRIBANK – Chi nhánh Bắc Yên Bái:

Người được ủy quyền: Ông Nguyễn Tiến Sơn – Trưởng phòng khách hàng hộ sản xuất và cá nhân, AGRIBANK Chi nhánh Bắc Yên Bái.

Người phải thi hành án: Ông Lê Văn Bút và bà Nguyễn Thị Hà, địa chỉ: Tổ 01, phường Yên Thịnh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

Kết quả thẩm định giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất số 33; tờ bản đồ số 38-B-II-a; đất ở tại đô thị; diện tích 240m<sup>2</sup> theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 130272; số vào sổ cấp GCN 00896 do UBND thành phố Yên Bái cấp ngày 05/02/ 2013 mang tên ông Lê Văn Bút và bà Nguyễn Thị Hà. Địa chỉ: Tổ 01 (tổ 5 cũ), phường Yên Thịnh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

Tài sản gắn liền trên đất gồm:

01 ngôi nhà xây cấp 4, 02 tầng, diện tích xây dựng 104m<sup>2</sup>, có chi tiết, cụ thể như sau:

\* Tầng 01: 01 sảnh có diện tích 5,4m<sup>2</sup>, nền lát gạch liên doanh 50x50; 01 phòng khách có diện tích 44,15m<sup>2</sup>, nền lát gạch liên doanh 50x50, chân tường ốp gạch cao 90cm, 02 phòng ngủ diện tích mỗi phòng 12,2m<sup>2</sup>; 01 nhà vệ sinh có diện tích 1,9m<sup>2</sup>; 01 nhà tắm diện tích: 4,7m<sup>2</sup>, nền lát gạch chống trơn 25x25cm, tường ốp gạch men cao 2m, cửa ra vào phòng khách là cửa sắt xếp có diện tích 10,7m<sup>2</sup>, bếp nấu có diện tích 14,0m<sup>2</sup>, bàn bếp bằng bê tông diện tích 2,5m<sup>2</sup>.

\* Tầng 02: Gồm 01 lan can rộng 6,1m<sup>2</sup>; 01 phòng thờ diện tích 15,6m<sup>2</sup>; 01 phòng ngủ diện tích 12,3m<sup>2</sup>; (trong phòng ngủ có 01 tủ gỗ ép đã hư hỏng, không có giá trị), 01 sân phơi diện tích 51,8m<sup>2</sup>. Toàn bộ nền nhà tầng 01 được lát gạch liên doanh 50x50cm. Cầu thang từ tầng 01 lên tầng 02 có diện tích 9,8m<sup>2</sup> mặt bậc ốp đá granits, mái nhà lợp tôn lạnh và không đóng trần.

\* Công trình phụ sau nhà gồm: 01 giếng đào đường kính 1m; 01 khu chăn nuôi có diện tích 35,3m<sup>2</sup>, nền lát vữa xi măng, mái lợp broximang, đã hư hỏng; 02 bức tường xây tiếp giáp nhà ông Trần Đăng Khoa và ông Bùi Công Tân cao 1,8m. Sân trước nhà: rộng 28,5m<sup>2</sup>, nền sân bằng bê tông. Hệ thống điện nước trong nhà không còn sử dụng được.

Giá trị của tài sản trên là: 1.148.0000.000đ (Một tỷ một trăm bốn mươi tám triệu đồng).


Trong thời hạn 5 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để các bên đương sự được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND TP Yên Bái;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Vũ Thị Thu Thủy**